



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	1.472,43	15	220,87	100	1154,52	12 184,72 R\$ 3.032,54
01	Aux.Serv.Gerais	1.362,19	10	136,22	5	51,08	4 54,49 R\$ 1.603,98
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
2		2.834,63	0,00	357,08		1.205,60	239,21 + 4.636,52

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratíf.zel)..... R\$ **4.636,56**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 4.637 + SH 0,00 } R\$ **2.782,14**

03- VALE ALIMENTAÇÃO 2 X 446,35 R\$ **892,70**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAS PINTO DE SOUZA-ME - R1 ...R\$ 851,54..... R\$ **11.506,42**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R\$ **577,31**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 R\$ **341,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **52,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 2300 KWH * R\$ 0,63 } R\$ **1.449,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA { 496 M3 * R\$ 4,91 } R\$ **2.435,36**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 2,80 } R\$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ ABRIENS - R05

CONTRATO...R\$ 30,27 R\$ **814,30**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **61,00**

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,,R\$ 25,00..... R\$ **393,00**

14- TELEFONIA (CLARO)-R10

CONTA..... R\$ **88,80**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

CONTRATO VERBAL.....R\$ 23,00..... R\$ **373,00**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 R\$ **366,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **244,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 R\$ **940,17**

19- SISTEMA C.F.T.V R\$ **0,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 610,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 1.110,00

c) Materiais..... R\$ 666,00 R\$ **2.386,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **700,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ **1.964,60**

SUB-TOTAL..... R\$ **33.003,36**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **1.650,16**

TOTAL R\$ **34.653,52**

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... R\$ **-5.268,73**

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... R\$ **-1.302,00**

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... R\$ **1.490,00**

28- TOTAL..... R\$ **29.572,79**

TOTAL A RATEAR - OUT/15 À MARÇO/16)..... R\$ **22.857,15**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 571,43
T O T A L	40	100,00 %	R\$ 22.857,20