



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	1.581,00		15 237,15	100 1239,65	12 198,34	R\$ 3.256,14
01	Aux.Serv.Gerais	1.462,27		15 219,34	5 57,33	8 122,30	R\$ 1.861,23
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
2		3.043,26	0,00	456,49	1.296,97	320,64	+ 5.117,37

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel)..... R\$ **5.117,41**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 5.117 + SH 0,00 } R\$ **3.070,64**

03- VALE ALIMENTAÇÃO 2 X 446,35 R\$ **989,62**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAS PINTO DE SOUZA-ME - R1 ...R\$ 851,54..... R\$ **13.077,00**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R\$ **790,06**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 R\$ **304,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **54,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 2300 KWH * R\$ 0,63 } R\$ **1.550,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA { 496 M3 * R\$ 4,91 } R\$ **2.887,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 2,80 } R\$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ ELEVAPRO - R05

CONTRATO...R\$ 30,27 R\$ **938,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **67,10**

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,,R\$ 25,00..... R\$ **396,00**

14- TELEFONIA (CLARO)-R10

CONTA..... R\$ **98,68**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

CONTRATO VERBAL.....R\$ 23,00..... R\$ **405,00**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 R\$ **450,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **350,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 R\$ **997,00**

19- SISTEMA C.F.T.V R\$ **0,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 780,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 1.300,00

c) Materiais..... R\$ 820,00 R\$ **2.900,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **810,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ **1.600,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **36.851,51**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **1.842,57**

TOTAL R\$ **38.694,08**

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... R\$ **-6.200,00**

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... R\$ **-653,10**

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... R\$ **1.650,00**

28- TOTAL..... R\$ **33.490,98**

TOTAL A RATEAR - OUT/15 À MARÇO/16)..... R\$ **22.857,15**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 571,43
T O T A L	40	100,00 %	R\$ 22.857,20

OBS.: MANTER ENQUANTO TIVER SALDO NO FUNDO DE RESERVA.