



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - JANEIRO/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	1.643,00	15	246,45	100	1288,26	12 206,12 R\$ 3.383,83
01	Aux.Serv.Gerais	1.521,00	15	228,15	5	59,63	8 127,21 R\$ 1.935,99
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
2		3.164,00	0,00	474,60		1.347,89	333,33 + 5.319,82

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel)..... R\$ **5.319,86**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 5.320 + SH 0,00 } R\$ **3.192,12**

03- VALE ALIMENTAÇÃO 2 X 570,00 R\$ **1.140,00**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAS PINTO DE SOUZA-ME - R1 ...R\$ 851,54..... R\$ **11.607,08**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R\$ **1.033,14**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 R\$ **320,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **52,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 1300 KWH * R\$ 0,83 } R\$ **1.108,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA { 496 M3 * R\$ 5,75 } R\$ **2.947,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ ELEVAPRO - R05

CONTRATO...R\$ 30,27 R\$ **956,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **80,00**

13- CONSERV./INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,..... R\$ **390,00**

14- TELEFONIA (VIVO)-R10

CONTA..... R\$ **100,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

CONTRATO VERBAL..... R\$ **388,00**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 R\$ **495,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **400,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 R\$ **998,00**

19- SISTEMA C.F.T.V R\$ **0,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 780,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 1.300,00

c) Materiais..... R\$ 820,00 R\$ **2.900,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **780,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ **1.724,49**

SUB-TOTAL..... R\$ **35.930,69**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **1.796,53**

T O T A L R\$ **37.727,22**

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... R\$ **-6.793,59**

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... R\$ **-1.300,00**

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... R\$ **1.800,00**

28- TOTAL..... R\$ **31.433,63**

TOTAL A RATEAR - OUT/15 À MARÇO/16)..... R\$ **22.857,15**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 571,43
T O T A L	40	100,00 %	R\$ 22.857,20