



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - JANEIRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Aux.Serv.Gerais	1.738,19	15	260,73	5	68,14	8 145,38 R\$ 2.212,44
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
2		1.738,19	0,00	260,73	68,14	145,38	+ 2.212,44

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratiz.zel)..... R\$ **2.212,48**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 2.212 + SH 0,00 } R\$ **1.327,49**

03- VALE ALIMENTAÇÃO 1 X 553,08 R\$ **608,39**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (TASK FORCE PORTARIA E LIMP. -TLDA) - R1 R\$ **18.817,88**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R\$ **829,80**

06- SEGURO DE INCENDIO E RD - R10 R\$ **520,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **41,67**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 1290 KWH * R\$ 0,92 } R\$ **1.186,10**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA { 385 M3 * R\$ 6,94 } R\$ **2.669,88**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ AB ABRIENS - R 10

CONTRATO..... R\$ **1.088,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **150,00**

13- CONSERV./INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,..... R\$ **424,63**

14- TELEFONIA (VIVO)-R10

CONTA..... R\$ **90,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

CONTRATO VERBAL..... R\$ **405,33**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 R\$ **500,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **1.078,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 R\$ **1.182,50**

19- SISTEMA C.F.T.V R\$ **0,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 800,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 800,00

c) Materiais..... R\$ 439,57 R\$ **2.039,57**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.032,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ **2.029,48**

SUB-TOTAL..... R\$ **38.233,19**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **1.911,65**

TOTAL R\$ **40.144,84**

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... R\$ **-8.796,34**

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... R\$ **-1.348,50**

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... R\$ **0,00**

28- TOTAL..... R\$ **30.000,00**

TOTAL A RATEAR R\$ **30.000,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 750,00
T O T A L	40	100,00 %	R\$ 30.000,00