



# 243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2023

|                                                                           |                 |          |           |           |         |          |        |           |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------|-----------|---------|----------|--------|-----------|----------|----------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)                                          |                 |          |           |           |         |          |        |           |          |          |
| QTDE                                                                      | FUNÇÃO          | SALÁRIO  | AGREGADOS | BIENIOS   | EXTRAS  | FERIADOS |        | TOTAL     |          |          |
| 00                                                                        |                 | -        |           | 0,00      | 0,00    | 0,00     | R\$    | 0,00      |          |          |
| 01                                                                        | Porteiro .....  | -        |           | 0,00      | 0,00    | 0,00     | R\$    | 0,00      |          |          |
| 01                                                                        | Aux.Serv.Gerais | 1.896,40 |           | 15 284,46 | 5 74,35 | 8 158,61 | R\$    | 2.413,82  |          |          |
| 00                                                                        |                 | -        |           |           |         |          | R\$    | 0,00      |          |          |
| 00                                                                        |                 | -        |           |           |         |          | R\$    | 0,00      |          |          |
| 00                                                                        |                 | -        |           |           |         |          | R\$    | 0,00      |          |          |
| 2                                                                         |                 | 1.896,40 |           | 0,00      | 284,46  | 74,35    | 158,61 | +         | 2.413,82 |          |
| Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+grafif.zel)..... |                 |          |           |           |         |          |        |           | R\$      | 2.413,86 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                               |                 |          |           |           |         |          |        |           |          |          |
| 60 %                                                                      | sobre .....     | {        | 2.414     | + SH      | 0,00    | }        | R\$    | 1.448,31  |          |          |
| 03- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO .....                                       | 1               | X        | 782,25    |           |         |          | R\$    | 782,25    |          |          |
| 04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (MWR SERVIÇOS LTDA) - R4.....                   |                 |          |           |           |         |          | R\$    | 19.249,00 |          |          |
| 05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10.....           |                 |          |           |           |         |          | R\$    | 908,06    |          |          |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 .....                                   |                 |          |           |           |         |          | R\$    | 242,06    |          |          |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....                        |                 |          |           |           |         |          | R\$    | 34,00     |          |          |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)                         |                 |          |           |           |         |          |        |           |          |          |
| MEDIA.+.....                                                              | {               | 1150     | KWH *     | R\$       | 1,03    | }        | R\$    | 1.180,02  |          |          |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)                        |                 |          |           |           |         |          |        |           |          |          |
| MEDIA .....                                                               | {               | 400      | M3 *      | R\$       | 7,71    | }        | R\$    | 3.083,00  |          |          |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)                                          |                 |          |           |           |         |          |        |           |          |          |
| MEDIA.....                                                                | {               | 0        | M3 *      | R\$       | 0,00    | }        | R\$    | 0,00      |          |          |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ TOTAL SERVICE - R 03                      |                 |          |           |           |         |          |        |           |          |          |
| CONTRATO.....                                                             |                 |          |           |           |         |          | R\$    | 1.171,00  |          |          |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10                                             |                 |          |           |           |         |          |        |           |          |          |
| S/CONTRATO - VERBA.....                                                   |                 |          |           |           |         |          | R\$    | 165,00    |          |          |
| 13- CONSERV./PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV - R4                                |                 |          |           |           |         |          |        |           |          |          |
| CONTRATO ,.....                                                           |                 |          |           |           |         |          | R\$    | 1.812,00  |          |          |
| 14- TELEFONIA (VIVO)-R10                                                  |                 |          |           |           |         |          |        |           |          |          |
| CONTA.....                                                                |                 |          |           |           |         |          | R\$    | 121,00    |          |          |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MANOEL DE JESUS) R02                         |                 |          |           |           |         |          |        |           |          |          |
| CONTRATO VERBAL.....                                                      |                 |          |           |           |         |          | R\$    | 483,00    |          |          |

|                                                         |     |           |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 .....    | R\$ | 500,00    |
| 17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....         | R\$ | 950,00    |
| 18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 ..... | R\$ | 1.312,00  |
| 19- PORTÕES (LEANDRO SALES) - R4                        | R\$ | 475,00    |
| 20- SEGURANÇA MONITORAMENTO.....                        | R\$ | 0,00      |
| 21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10           |     |           |
| a) Manutenções Obrigatórias.....                        | R\$ | 880,00    |
| b) Manutenções diversas.....                            | R\$ | 880,00    |
| c) Materiais.....                                       | R\$ | 483,53    |
| 22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                             | R\$ | 0,00      |
| 23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 .....             | R\$ | 2.278,87  |
| SUB-TOTAL.....                                          | R\$ | 40.851,95 |
| 24- FUNDO DE RESERVA (5%) .....                         | R\$ | 2.042,59  |
| TOTAL .....                                             | R\$ | 42.894,54 |
| 25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A.....                      | R\$ | -9.740,93 |
| 26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA.....               | R\$ | -1.488,00 |
| 27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2).....                  | R\$ | 334,39    |
| 28- TOTAL.....                                          | R\$ | 32.000,00 |
| TOTAL A RATEAR .....                                    | R\$ | 32.000,00 |

## R A T E I O

| UNIDADES         | QTDE. | FRACÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|------------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS     |       |                |               |
| 1º ao 10º andar  |       |                |               |
| Finais 1-2-3-4   |       |                |               |
| Aptos. 11 ao 104 | 40    | 2,50000 %      | R\$ 800,00    |
| TOTAL            | 40    | 100,00 %       | R\$ 32.000,00 |

Ass.