



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS		TOTAL	
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$	0,00	
01	Porteiro	-		0,00	0,00	0,00	R\$	0,00	
01	Aux.Serv.Gerais	1.986,00		15 297,90	15 233,58	8 166,10	R\$	2.683,58	
00		-					R\$	0,00	
00		-					R\$	0,00	
00		-					R\$	0,00	
2		1.986,00	0,00	297,90	233,58	166,10	+	2.683,58	
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+grafif.zel).....								R\$	2.683,62
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
60 %	sobre	{	2.684	+ SH	0,00	}	R\$	1.610,17	
03- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO	1	X	840,80				R\$	840,80	
04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (MWR SERVIÇOS LTDA) - R4.....							R\$	20.371,00	
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10.....							R\$	442,35	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10							R\$	454,91	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....							R\$	36,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)									
MEDIA.+.....	{	1157	KWH *	R\$	1,03	}	R\$	1.191,71	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)									
MEDIA	{	400	M3 *	R\$	7,98	}	R\$	3.190,00	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)									
MEDIA.....	{	0	M3 *	R\$	0,00	}	R\$	0,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ TOTAL SERVICE - R 03									
CONTRATO.....							R\$	1.173,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10									
S/CONTRATO - VERBA.....							R\$	200,00	
13- CONSERV./PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV									
CONTRATO.....							R\$	1.674,05	
14- TELEFONIA (VIVO)-R10									
CONTA.....							R\$	129,00	
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (JLR) R08									
CONTRATO							R\$	513,00	

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10	R\$	300,00
17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....	R\$	400,00
18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01	R\$	1.421,00
19- PORTÕES (AMPLYHERTZ) - R4	R\$	550,00
20- SEGURANÇA MONITORAMENTO.....	R\$	0,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	950,00
b) Manutenções diversas.....	R\$	940,00
c) Materiais.....	R\$	550,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$	2.509,50
SUB-TOTAL.....	R\$	42.130,12
24- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	2.106,50
TOTAL	R\$	44.236,62
25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A.....	R\$	-10.315,00
26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA.....	R\$	-1.860,00
27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2).....	R\$	820,00
28- TOTAL.....	R\$	32.881,62
TOTAL A RATEAR	R\$	32.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 800,00
TOTAL	40	100,00 %	R\$ 32.000,00

Ass.