



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)							
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01		-		<u>0,00</u>	0,00	0,00	R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+ -
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel).....							R\$ 0,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	0	+ SH	0,00	}	R\$ 0,00
03- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO							
			1	X	969,84		R\$ 0,00
04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (MWR SERVIÇOS LTDA) - R4.....							
							R\$ 26.745,76
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10.....							
							R\$ 0,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10							
							R\$ 294,80
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....							
							R\$ 38,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)							
MEDIA.+.....	{	922	KWH	*	R\$ 1,05	}	R\$ 962,10
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R5)							
MEDIA	{	362	M3	*	R\$ 9,13	}	R\$ 3.307,70
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)							
MEDIA.....	{	0	M3	*	R\$ 0,00	}	R\$ 0,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES_ TOTAL SERVICE - R 03							
CONTRATO.....							R\$ 1.151,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10							
S/CONTRATO - VERBA.....							R\$ 220,00
13- CONSERV./INTERF./ANT.CFTV							
CONTRATO.....							R\$ 1.674,05
14- TELEFONIA (VIVO)-R10							
CONTA.....							R\$ 132,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (JLR) R08							
CONTRATO							R\$ 557,00

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10	R\$	430,00
17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....	R\$	759,00
18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01	R\$	1.497,00
19- PORTÕES (AMPLYHERTZ) - R4	R\$	536,00
20- SEGURANÇA MONITORAMENTO.....	R\$	0,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	990,00
b) Manutenções diversas.....	R\$	980,00
c) Materiais.....	R\$	590,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$	2.580,12
SUB-TOTAL.....	R\$	43.444,53
24- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	2.172,22
TOTAL	R\$	45.616,75
25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A.....	R\$	-10.315,00
26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA.....	R\$	-1.860,00
27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2).....	R\$	1.824,67
28- TOTAL.....	R\$	35.266,42
TOTAL A RATEAR	R\$	34.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 850,00
TOTAL	40	100,00 %	R\$ 34.000,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1) - RESTAURAÇÃO FACHADA/PINTURA - 4/22 PARCELA.....	R\$	18.640,00
P/APTO..	R\$	466,00

Ass.