243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORCAMENTÁRIA MENSAL -MARÇO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS		T O T A L
00		-		0,00	0,00	0,00	R$	0,00
01	Porteiro	1.472,43		15 220,87	100 1154,52	12 184,72	R$	3.032,54
01	Aux.Serv.Gerais	1.362,19		10 136,22	5 51,08	4 54,49	R$	1.603,98
00		-					R$	0,00
00		-					R$	0,00
00		-					R$	0,00
2		2.834,63	0,00	357,08	1.205,60	239,21	+	4.636,52

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel)..... R$ **4.636,56**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre ..... 4.637 + SH 0,00 } ..... R$ **2.782,14**

03- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO..... 2 X 550,43 R$ **1.100,86**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAS PINTO DE SOUZA-ME - R1 ...R$ 851,54..... R$ **11.506,42**

05- NR´S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R$ **577,31**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 ..... R$ **341,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R$ **52,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 2300 KWH * R$ 0,63 } ..... R$ **1.449,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA ..... { 496 M3 * R$ 4,91 } ..... R$ **2.435,36**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R$ 2,80 } ..... R$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ ABRIENS - R05

CONTRATO...R$ 30,27 ..... R$ **814,30**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R$ **61,00**

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,..R$ 25,00..... R$ **393,00**

14- TELEFONIA (CLARO)-R10

CONTA..... R$ **88,80**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

CONTRATO VERBAL.....R$ 23,00..... R$ **373,00**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 ..... R$ **366,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R$ **244,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 ..... R$ **940,17**

19- SISTEMA C.F.T.V ..... R$ **0,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R$ **0,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R$ 610,00

b) Manutenções diversas..... R$ 1.110,00

c) Materiais..... R$ 666,00 R$ **2.386,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R$ **700,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 ..... R$ **1.964,60**

SUB-TOTAL..... R$ **33.211,52**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) ..... R$ **1.660,57**

T O T A L ..... **R$** **34.872,09**

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... ***R$*** ***-5.268,73***

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... ***R$*** ***-1.302,00***

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... **R$** **1.490,00**

28- TOTAL..... R$ **29.791,36**

TOTAL A RATEAR - OUT/15 À MARÇO/16)..... R$ **22.857,15**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar Finais 1-2-3-4 Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R$ 571,43
T O T A L	**40**	**100,00 %**	**R$ 22.857,20**