



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS		TOTAL	
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$	0,00	
01	Porteiro	-		0,00	0,00	0,00	R\$	0,00	
01	Aux.Serv.Gerais	1.986,00	15	297,90	15	233,58	8	166,10	R\$ 2.683,58
00		-						R\$	0,00
00		-						R\$	0,00
00		-						R\$	0,00
2		1.986,00	0,00	297,90	233,58	166,10	+	2.683,58	
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+grafif.zel).....									R\$ 2.683,62
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
60 %	sobre	{	2.684	+ SH	0,00	}		R\$	1.610,17
03- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO	1	X	923,66					R\$	923,66
04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (MWR SERVIÇOS LTDA) - R4.....								R\$	21.093,81
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10.....								R\$	915,50
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10								R\$	454,91
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....								R\$	36,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)									
MEDIA.+.....	{	1157	KWH *	R\$	1,03	}		R\$	1.191,71
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)									
MEDIA	{	400	M3 *	R\$	7,98	}		R\$	3.190,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)									
MEDIA.....	{	0	M3 *	R\$	0,00	}		R\$	0,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ TOTAL SERVICE - R 03									
CONTRATO.....								R\$	1.173,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10									
S/CONTRATO - VERBA.....								R\$	200,00
13- CONSERV./INTERF./ANT.CFTV									
CONTRATO.....								R\$	1.674,05
14- TELEFONIA (VIVO)-R10									
CONTA.....								R\$	129,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (JLR) R08									
CONTRATO								R\$	513,00

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10	R\$	300,00
17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....	R\$	400,00
18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01	R\$	1.443,00
19- PORTÕES (AMPLYHERTZ) - R4	R\$	550,00
20- SEGURANÇA MONITORAMENTO.....	R\$	0,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	950,00
b) Manutenções diversas.....	R\$	940,00
c) Materiais.....	R\$	550,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$	2.509,50
SUB-TOTAL.....	R\$	43.430,94
24- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	2.171,54
TOTAL	R\$	45.602,48
25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A.....	R\$	-10.315,00
26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA.....	R\$	-1.860,00
27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2).....	R\$	820,00
28- TOTAL.....	R\$	34.247,48
TOTAL A RATEAR	R\$	34.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 850,00
TOTAL	40	100,00 %	R\$ 34.000,00

Ass.

PO243.pdf

Documento número 0e7f341c-62a5-4ada-b54a-1239d8362eaf



Assinaturas



Elza Correia Santos Henrique
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.204.196.6 / Geolocalização: -23.600241, -46.609844

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 12; SAMSUNG SM-A115M) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/23.0 Chrome/115.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Data e hora: Fevereiro 08, 2024, 10:26:22

E-mail: pequenael@gmail.com

Telefone: + 5511991490337

ZapSign Token: bff06e2f-****-****-****-fc372bfb1915

Assinatura de Elza Correia Santos Henrique



Hash do documento original (SHA256):

9fa7dad6ff315bd0db651147ae8b1eebb61514e08960b7c11c139005a767126b

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=0e7f341c-62a5-4ada-b54a-1239d8362eaf>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 0e7f341c-62a5-4ada-b54a-1239d8362eaf, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br