



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL		
00		-					R\$		
01		-					R\$		
01		-					R\$		
00		-					R\$		
00		-					R\$		
00		-					R\$		
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+	-	
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel).....								R\$	0,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
60 %	sobre	{	0	+ SH	0,00	}	R\$		0,00
03- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO			1	X	969,84		R\$		0,00
04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (MWR SERVIÇOS LTDA) - R4.....							R\$		26.745,76
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10.....							R\$		0,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10							R\$		294,80
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....							R\$		38,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)									
MEDIA.+.....	{	922	KWH	*	R\$	1,05	}	R\$	962,10
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R5)									
MEDIA	{	362	M3	*	R\$	9,13	}	R\$	3.307,70
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)									
MEDIA.....	{	0	M3	*	R\$	0,00	}	R\$	0,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES_ TOTAL SERVICE - R 03									
CONTRATO.....							R\$		1.151,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10									
S/CONTRATO - VERBA.....							R\$		220,00
13- CONSERV./INTERF./ANT.CFTV									
CONTRATO.....							R\$		1.674,05
14- TELEFONIA (VIVO)-R10									
CONTA.....							R\$		132,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (JLR) R08									
CONTRATO							R\$		557,00

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10	R\$	430,00
17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....	R\$	759,00
18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01	R\$	1.497,00
19- PORTÕES (AMPLYHERTZ) - R4	R\$	536,00
20- SEGURANÇA MONITORAMENTO.....	R\$	0,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	990,00
b) Manutenções diversas.....	R\$	980,00
c) Materiais.....	R\$	590,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$	2.580,12
SUB-TOTAL.....	R\$	43.444,53
24- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	2.172,22
TOTAL	R\$	45.616,75
25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A.....	R\$	-10.315,00
26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA.....	R\$	-1.860,00
27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2).....	R\$	1.824,67
28- TOTAL.....	R\$	35.266,42
TOTAL A RATEAR	R\$	34.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 850,00
TOTAL	40	100,00 %	R\$ 34.000,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1) - RESTAURAÇÃO FACHADA/PINTURA - 6/22 PARCELA	R\$	18.640,00
P/APTO.	R\$	466,00

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 04/02/2025

ZapSign 29ea2aa0-1872-4ba4-b975-9902e1e1872d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 12 Fevereiro 2025, 15:28:30

Status: Assinado

Documento: PO243.Pdf

Número: 29ea2aa0-1872-4ba4-b975-9902e1e1872d

Data da criação: 12 Fevereiro 2025, 14:59:30

Hash do documento original (SHA256): 4350788f0777916ea14f05c7955f581a1b70604f017055c8613d1dc2db85d3e9



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

via ZapSign by Truora

ELZA CORREIA SANTOS HENRIQUE

Data e hora da assinatura: 12 Fevereiro 2025, 15:28:30

Token: 0dd4df91-d6e7-48a1-8734-2c69dbfe7663

Assinatura

ELZA CORREIA SANTOS HENRIQUE

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511991490337

E-mail: pequenael@gmail.com

Localização aproximada: -23.600102, -46.609839

IP: 191.204.196.165

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/132.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 29ea2aa0-1872-4ba4-b975-9902e1e1872d, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 29ea2aa0-1872-4ba4-b975-9902e1e1872d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.