



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	1.239,07	10	123,91	80	743,44	12 148,69 R\$ 2.255,11
01	Aux.Serv.Gerais	1.146,85	5	57,34	5	41,05	4 43,79 R\$ 1.289,03
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00

2 2.385,92 0,00 181,25 784,49 192,48 + 3.544,14

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel)..... R\$ 3.544,14

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 3.544 + SH 0,00 } R\$ 2.126,48

03- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO..... 2 X 430,58 R\$ 861,16

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAIS PINTO DE SOUZA-ME - R1 R\$ 9.416,06

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO..... R\$ 436,04

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 225,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 60,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ.7..... 2000 KWH 1 R\$ 0,40 } R\$ 800,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R9)

MEDIA + REAJ.09..... 574 M3 * R\$ 3,90 } R\$ 2.238,60

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 0,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ ABRIENS - R05

CONTRATO..... R\$ 684,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

S/CONTRATO - VERBA R\$ 50,00

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,..... R\$ 320,00

14- TELEFONIA (CLARO)

CONTA..... R\$ 80,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ 350,00

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R\$ 300,00

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R\$ 200,00

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE R\$ 678,00

19- SERV. CFTV. R\$ 0,00

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ 0,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 500,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 1.000,00

c) Materiais..... R\$ 800,00 R\$ 2.300,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 540,23

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 1.350,00

SUB-TOTAL..... R\$ 26.559,71

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 1.327,98

TOTAL R\$ 27.887,69

25- VERBA DA - CLARO..... R\$ -5.082,98

26- VERBA LOCAÇÃO - APTO. ZELADORIA..... R\$ -1.193,62

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA..... R\$ 1.211,73

28- TOTAL..... R\$ 22.822,82

TOTAL A RATEAR..... R\$ 21.609,20

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º ao 10º andar

Finais 1-2-3-4

Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 540,23
------------------	----	-----------	------------

TOTAL	40	100,00 %	R\$ 21.609,20
-------	----	----------	---------------