



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - ABRIL/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Aux.Serv.Gerais	1.580,17	15	237,03	5	61,95 8	132,16 R\$ 2.011,31
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
2		1.580,17	0,00	237,03	61,95	132,16	+ 2.011,31

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratiz.zel)..... R\$ **2.011,35**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 2.011 + SH 0,00 } R\$ **1.206,81**

03- VALE ALIMENTAÇÃO 1 X 553,08 R\$ **553,08**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAS PINTO DE SOUZA-ME - R1 R\$ **16.671,36**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R\$ **754,36**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 R\$ **529,76**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **40,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 1189 KWH * R\$ 0,75 } R\$ **891,75**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA { 380 M3 * R\$ 6,89 } R\$ **2.618,20**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ ELEVAPRO - R09

CONTRATO..... R\$ **1.016,50**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **100,00**

13- CONSERV./INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,..... R\$ **395,00**

14- TELEFONIA (VIVO)-R10

CONTA..... R\$ **90,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

CONTRATO VERBAL..... R\$ **380,00**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 R\$ **490,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **500,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 R\$ **1.045,00**

19- SISTEMA C.F.T.V R\$ **0,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.007,36

b) Manutenções diversas..... R\$ 1.352,00

c) Materiais..... R\$ 954,00 R\$ **3.313,36**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **750,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ **1.862,45**

SUB-TOTAL..... R\$ **35.218,98**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **1.760,94**

TOTAL R\$ **36.979,92**

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... R\$ **-7.064,35**

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... R\$ **-1.415,57**

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... R\$ **1.500,00**

28- TOTAL..... R\$ **30.000,00**

TOTAL A RATEAR R\$ **22.857,15**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 571,43
T O T A L	40	100,00 %	R\$ 22.857,20

1 - ARRECADAÇÃO FUNDO RESERVA R\$ R\$ **1.142,86**

SRA. IVELISE. O SALDO DO FUNDO APLICADO ESTÁ EM R\$ 25.000,00

CONFORME ASSEMBLEIA PRECISA INICIAR O REAJUSTE ESCALONADO, PARA EVITAR

SIGIFICADO REAJUSTE DE UM MÊS PARA O OUTRO.