



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2014 À FEVEREIRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	1.142,00	10	114,20	75	642,38	12 137,04 R\$ 2.035,62
01	Aux.Serv.Gerais	1.057,00	5	52,85	5	37,84	8 80,72 R\$ 1.228,40
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
2		2.199,00	0,00	167,05	680,21	217,76	+ 3.264,02
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel).....							R\$ 3.264,02
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	3.264	+ SH	0,00	}		R\$ 1.958,41
03- BENEFICIO FACIL(VALE TRANSP./V.REF./V.A.ALIM).....							R\$ 976,18
04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAS PINTO DE SOUZA-ME - R1							R\$ 8.678,40
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) - VILA VELHA.+ CONV.MÉDICO.....							R\$ 396,84
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 100,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 60,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)							
MEDIA.+ REAJ.7.....	2000	KWH	R\$ 0,31	}		R\$ 657,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R9)							
MEDIA + REAJ.09.....	600	M3	* R\$ 4,10	}		R\$ 2.504,80	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)							
MEDIA.....	0	M3	* R\$ 2,80	}		R\$ 0,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (PRIMAC) R5							
CONTRATO.....							R\$ 640,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA.....							R\$ 50,00
13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R5							
CONTRATO							R\$ 320,00
14- TELEFONIA (CLARO)							
CONTA.....							R\$ 80,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 350,00

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS	R\$	300,00
17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS	R\$	200,00
18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE	R\$	678,00
19- SERV. CFTV.	R\$	0,00
20- SEGURANÇA MONITORAMENTO.....	R\$	0,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	500,00
b) Manutenções diversas.....	R\$	1.000,00
c) Materiais.....	R\$	800,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	540,23
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	1.350,00
SUB-TOTAL.....	R\$	25.403,88
24- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	1.270,19
TOTAL	R\$	26.674,07
25- VERBA DA - CLARO.....	R\$	-5.082,98
26- VERBA LOCAÇÃO - APTO. ZELADORIA.....	R\$	-1.193,62
27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA.....	R\$	1.211,73
28- TOTAL A RATEAR.....	R\$	21.609,20

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 540,23
TOTAL	40	100,00 %	R\$ 21.609,20