



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-				R\$	
01		-				R\$	
01		-				R\$	
00		-				R\$	
00		-				R\$	
00		-				R\$	
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratíf.zel)..... R\$ **0,00**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 0 + SH 0,00 } R\$ **0,00**

03- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO 1 X 969,84 R\$ **0,00**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (MWR SERVIÇOS LTDA) - R4..... R\$ **26.745,76**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R\$ **0,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 R\$ **294,80**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **38,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+.....{ 922 KWH * R\$ 1,05 } R\$ **962,10**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R5)

MEDIA { 362 M3 * R\$ 9,13 } R\$ **3.307,70**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... { 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES_ TOTAL SERVICE - R 03

CONTRATO..... R\$ **1.151,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **220,00**

13- CONSERV./INTERF./ANT.CFTV

CONTRATO..... R\$ **1.674,05**

14- TELEFONIA (VIVO)-R10

CONTA..... R\$ **132,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (JLR) R08

CONTRATO R\$ **557,00**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 R\$ **430,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **759,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 R\$ **1.497,00**

19- PORTÕES (AMPLYHERTZ) - R4 R\$ **536,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 990,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 980,00

c) Materiais..... R\$ 590,00 R\$ **2.560,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ **2.580,12**

SUB-TOTAL..... R\$ **43.444,53**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **2.172,22**

TOTAL R\$ **45.616,75**

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... R\$ **-10.315,00**

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... R\$ **-1.860,00**

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... R\$ **1.824,67**

28- TOTAL..... R\$ **35.266,42**

TOTAL A RATEAR R\$ **34.000,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 850,00
TOTAL	40	100,00 %	R\$ 34.000,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1) - RESTAURAÇÃO FACHADA/PINTURA - 8/22 PARCELA..... R\$ **18.640,00**

P/APTO.. R\$ **466,00**

Ass.