



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL		
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00		
01	Porteiro	-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00		
01	Aux.Serv.Gerais.	1.986,00		15 297,90	15 233,58	8 166,10	R\$ 2.683,58		
00		-					R\$ 0,00		
00		-					R\$ 0,00		
00		-					R\$ 0,00		
2		1.986,00	0,00	297,90	233,58	166,10	+ 2.683,58		
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratiz.zel).....							R\$ 2.683,62		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
60 %	sobre	{	2.684	+ SH	0,00	}	R\$ 1.610,17		
03- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO				1 X	923,66		R\$ 923,66		
04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (MWR SERVIÇOS LTDA) - R4.....							R\$ 21.093,81		
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10.....							R\$ 915,50		
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10							R\$ 454,91		
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....							R\$ 36,00		
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)									
MEDIA.+.....{			1157	KWH *	R\$ 1,03	}	R\$ 1.191,71		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)									
MEDIA	{		400	M3 *	R\$ 7,98	}	R\$ 3.190,00		
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)									
MEDIA.....{			0	M3 *	R\$ 0,00	}	R\$ 0,00		
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES_ TOTAL SERVICE - R 03									
CONTRATO.....							R\$ 1.173,00		
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10									
S/CONTRATO - VERBA.....							R\$ 200,00		
13- CONSERV./INTERF./ANT.CFTV									
CONTRATO.....							R\$ 1.674,05		
14- TELEFONIA (VIVO)-R10									
CONTA.....							R\$ 129,00		
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (JLR) R08									
CONTRATO							R\$ 513,00		

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10	R\$	300,00
17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....	R\$	400,00
18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01	R\$	1.443,00
19- PORTÕES (AMPLYHERTZ) - R4	R\$	550,00
20- SEGURANÇA MONITORAMENTO.....	R\$	0,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 950,00	
b) Manutenções diversas.....	R\$ 940,00	
c) Materiais.....	R\$ 550,00	R\$ 2.440,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$	2.509,50
SUB-TOTAL.....	R\$	43.430,94
24- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	2.171,54
TOTAL	R\$	45.602,48
25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A.....	R\$	-10.315,00
26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA.....	R\$	-1.860,00
27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2).....	R\$	820,00
28- TOTAL.....	R\$	34.247,48
TOTAL A RATEAR	R\$	34.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 850,00
TOTAL	40	100,00 %	R\$ 34.000,00

Ass.

PO243.pdf

Documento número 1e639cb3-9485-4fe8-bd26-42b1f61a5bc2



Assinaturas



ELZA CORREIA SANTOS HENRIQUE

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.101.201.209 / Geolocalização: -23.600280, -46.609762

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)

SamsungBrowser/25.0 Chrome/121.0.0.0 Mobile

Safari/537.36

Data e hora: Maio 21, 2024, 09:51:04

E-mail: pequenael@gmail.com

Telefone: + 5511991490337

ZapSign Token: 439a7476-****-****-****-e6130ebb82ec

Assinatura de ELZA CORREIA SANTOS
HENRIQUE



Hash do documento original (SHA256):

ae2720184ece88efca15ed72838637d890efe5f7be303b70459d5bba56419295

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=1e639cb3-9485-4fe8-bd26-42b1f61a5bc2>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 1e639cb3-9485-4fe8-bd26-42b1f61a5bc2, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br