



## 243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2018

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

| QTDE | FUNÇÃO                | SALÁRIO  | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL                  |
|------|-----------------------|----------|-----------|---------|--------|----------|------------------------|
| 00   |                       | -        |           | 0,00    | 0,00   | 0,00     | R\$ 0,00               |
| 01   | Porteiro .....        | 1.472,43 | 15        | 220,87  | 100    | 1154,52  | 12 184,72 R\$ 3.032,54 |
| 01   | Aux.Serv.Gerais ..... | 1.362,19 | 10        | 136,22  | 5      | 51,08    | 4 54,49 R\$ 1.603,98   |
| 00   |                       | -        |           |         |        |          | R\$ 0,00               |
| 00   |                       | -        |           |         |        |          | R\$ 0,00               |
| 00   |                       | -        |           |         |        |          | R\$ 0,00               |
| 2    |                       | 2.834,63 | 0,00      | 357,08  |        | 1.205,60 | 239,21 + 4.636,52      |

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratíf.zel)..... R\$ **4.636,56**

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre ..... 4.637 + SH 0,00 } ..... R\$ **2.782,14**

03- VALE ALIMENTAÇÃO ..... 2 X 446,35 R\$ **892,70**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAS PINTO DE SOUZA-ME - R1 ...R\$ 851,54..... R\$ **11.506,42**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R\$ **577,31**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 ..... R\$ **341,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **52,00**

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 2300 KWH \* R\$ 0,63 } ..... R\$ **1.449,00**

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA ..... { 496 M3 \* R\$ 4,91 } ..... R\$ **2.435,36**

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 \* R\$ 2,80 } ..... R\$ **0,00**

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES \_ ABRIENS - R05

CONTRATO...R\$ 30,27 ..... R\$ **814,30**

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **61,00**

### 13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,,R\$ 25,00..... R\$ **393,00**

### 14- TELEFONIA (CLARO)-R10

CONTA..... R\$ **88,80**

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

CONTRATO VERBAL.....R\$ 23,00..... R\$ **373,00**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 ..... R\$ **366,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **244,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 ..... R\$ **940,17**

19- SISTEMA C.F.T.V ..... R\$ **0,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

### 21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 610,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 1.110,00

c) Materiais..... R\$ 666,00 R\$ **2.386,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **700,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 ..... R\$ **1.964,60**

SUB-TOTAL..... R\$ **33.003,36**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) ..... R\$ **1.650,16**

TOTAL ..... R\$ **34.653,52**

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... R\$ **-5.268,73**

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... R\$ **-1.302,00**

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... R\$ **1.490,00**

28- TOTAL..... R\$ **29.572,79**

TOTAL A RATEAR - OUT/15 À MARÇO/16)..... R\$ **22.857,15**

### R A T E I O

| UNIDADES            | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL %  | QUOTA - PARTE        |
|---------------------|-----------|-----------------|----------------------|
| <b>APARTAMENTOS</b> |           |                 |                      |
| 1º ao 10º andar     |           |                 |                      |
| Finais 1-2-3-4      |           |                 |                      |
| Aptos. 11 ao 104    | 40        | 2,50000 %       | R\$ 571,43           |
| <b>T O T A L</b>    | <b>40</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 22.857,20</b> |