



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	1.239,07	10	123,91	80	743,44	12 148,69 R\$ 2.255,11
01	Aux.Serv.Gerais	1.146,85	5	57,34	5	41,05	4 43,79 R\$ 1.289,03
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
2		2.385,92	0,00	181,25	784,49	192,48	+ 3.544,14

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratiz.zel)..... R\$ **3.544,14**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 3.544 + SH 0,00 } R\$ **2.126,48**

03- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO..... 2 X 430,58 R\$ **861,16**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAS PINTO DE SOUZA-ME - R1 R\$ **9.416,06**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO..... R\$ **436,04**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ **225,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **60,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ.7.....{ 2000 KWH * R\$ 0,40 } R\$ **800,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R9)

MEDIA + REAJ.09..... { 574 M3 * R\$ 3,90 } R\$ **2.238,60**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... { 0 M3 * R\$ 2,80 } R\$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ ABRIENS - R05

CONTRATO..... R\$ **684,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **50,00**

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,..... R\$ **320,00**

14- TELEFONIA (CLARO)

CONTA..... R\$ **80,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **350,00**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R\$ **300,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R\$ **200,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE R\$ **678,00**

19- SERV. CFTV. R\$ **0,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 500,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 1.000,00

c) Materiais..... R\$ 800,00 R\$ **2.300,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **540,23**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ **1.350,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **26.559,71**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **1.327,98**

TOTAL R\$ **27.887,69**

25- VERBA DA - CLARO..... R\$ **-5.082,98**

26- VERBA LOCAÇÃO - APTO. ZELADORIA..... R\$ **-1.193,62**

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA..... R\$ **1.211,73**

28- TOTAL..... R\$ **22.822,82**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **21.609,20**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 540,23
TOTAL	40	100,00 %	R\$ 21.609,20