



## 243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2016

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

| QTDE | FUNÇÃO                | SALÁRIO  | AGREGADOS | BIENIOS   | EXTRAS      | FERIADOS  | TOTAL        |
|------|-----------------------|----------|-----------|-----------|-------------|-----------|--------------|
| 00   |                       | -        |           | 0,00      | 0,00        | 0,00      | R\$ 0,00     |
| 01   | Porteiro .....        | 1.388,80 |           | 15 208,32 | 100 1088,95 | 12 174,23 | R\$ 2.860,30 |
| 01   | Aux.Serv.Gerais ..... | 1.284,64 |           | 10 128,46 | 5 48,17     | 4 51,39   | R\$ 1.512,66 |
| 00   |                       | -        |           |           |             |           | R\$ 0,00     |
| 00   |                       | -        |           |           |             |           | R\$ 0,00     |
| 00   |                       | -        |           |           |             |           | R\$ 0,00     |
| 2    |                       | 2.673,44 | 0,00      | 336,78    | 1.137,12    | 225,62    | + 4.372,96   |

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratíf.zel)..... R\$ **4.373,00**

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre ..... 4.373 + SH 0,00 } ..... R\$ **2.624,00**

03- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO..... 2 X 504,09 R\$ **1.008,18**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAIS PINTO DE SOUZA-ME - R1 ...R\$ 851,54..... R\$ **10.311,00**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R\$ **541,82**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 ..... R\$ **335,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **52,00**

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ.7....R\$ 24,00..... 1800 KWH \* R\$ 0,54 } ..... R\$ **996,00**

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA + REAJ.09.....R\$75,12..... 496 M3 \* R\$ 4,53 } ..... R\$ **2.322,00**

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 \* R\$ 2,80 } ..... R\$ **0,00**

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES \_ ABRIENS - R05

CONTRATO...R\$ 30,27 ..... R\$ **763,00**

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **55,00**

### 13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,,R\$ 25,00..... R\$ **358,00**

### 14- TELEFONIA (CLARO)-R10

CONTA..... R\$ **80,00**

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

CONTRATO VERBAL.....R\$ 23,00..... R\$ **373,00**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 ..... R\$ **330,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **220,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 ..... R\$ **847,00**

19- SISTEMA C.F.T.V ..... R\$ **0,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

### 21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 550,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 1.000,00

c) Materiais..... R\$ 593,93 R\$ **2.144,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **630,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 ..... R\$ **1.823,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **30.186,00**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) ..... R\$ **1.509,29**

TOTAL ..... R\$ **31.695,29**

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... R\$ **-5.268,73**

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... R\$ **-1.302,00**

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... R\$ **1.260,00**

28- TOTAL..... R\$ **26.384,56**

TOTAL A RATEAR - OUT/15 À MARÇO/16)..... R\$ **24.000,00**

### R A T E I O

| UNIDADES            | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL %  | QUOTA - PARTE        |
|---------------------|-----------|-----------------|----------------------|
| <b>APARTAMENTOS</b> |           |                 |                      |
| 1º ao 10º andar     |           |                 |                      |
| Finais 1-2-3-4      |           |                 |                      |
| Aptos. 11 ao 104    | 40        | 2,50000 %       | R\$ 600,00           |
| <b>T O T A L</b>    | <b>40</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 24.000,00</b> |