



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2014 À FEVEREIRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	1.142,00	10	114,20	75	642,38	12 137,04 R\$ 2.035,62
01	Aux.Serv.Gerais	1.057,00	5	52,85	5	37,84	8 80,72 R\$ 1.228,40
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00

2	2.199,00	0,00	167,05	680,21	217,76	+	3.264,02
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel).....							R\$ 3.264,02

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 3.264 + SH 0,00 } R\$ 1.958,41

03- BENEFICIO FACIL(VALE TRANSP./V.REF./VA.ALIM)..... R\$ 976,18

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAIS PINTO DE SOUZA-ME - R1 R\$ 8.678,40

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) - VILA VELHA.+ CONV.MÉDICO..... R\$ 396,84

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 100,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 60,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ.7..... 2000 KWH 1 R\$ 0,31 } R\$ 657,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R9)

MEDIA + REAJ.09..... 600 M3 * R\$ 4,10 } R\$ 2.504,80

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 0,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (PRIMAC) R5

CONTRATO..... R\$ 640,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA..... R\$ 50,00

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R5

CONTRATO ,..... R\$ 320,00

14- TELEFONIA (CLARO)

CONTA..... R\$ 80,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 350,00

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R\$ 300,00

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R\$ 200,00

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE R\$ 678,00

19- SERV. CFTV. R\$ 0,00

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ 0,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 500,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 1.000,00

c) Materiais..... R\$ 800,00 R\$ 2.300,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 540,23

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 1.350,00

SUB-TOTAL..... R\$ 25.403,88

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 1.270,19

T O T A L R\$ 26.674,07

25- VERBA DA - CLARO..... R\$ -5.082,98

26- VERBA LOCAÇÃO - APTO. ZELADORIA..... R\$ -1.193,62

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA..... R\$ 1.211,73

28- TOTAL A RATEAR..... R\$ 21.609,20

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º ao 10º andar

Finais 1-2-3-4

Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 540,23
------------------	----	-----------	------------

T O T A L	40	100,00 %	R\$ 21.609,20
-----------	----	----------	---------------