



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Aux.Serv.Gerais.	1.986,00	15	297,90	15	233,58	8 166,10 R\$ 2.683,58
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
2		1.986,00	0,00	297,90	233,58	166,10	+ 2.683,58

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel)..... R\$ 2.683,62

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 2.684 + SH 0,00 } R\$ 1.610,17

03- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO 1 X 923,66 R\$ 923,66

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (MWR SERVIÇOS LTDA) - R4..... R\$ 21.093,81

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R\$ 915,50

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 R\$ 454,91

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 36,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 1157 KWH * R\$ 1,03 } R\$ 1.191,71

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA { 400 M3 * R\$ 7,98 } R\$ 3.190,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... { 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ 0,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ TOTAL SERVICE - R 03

CONTRATO..... R\$ 1.173,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ 200,00

13- CONSERV./INTERF./ANT.CFTV

CONTRATO..... R\$ 1.674,05

14- TELEFONIA (VIVO)-R10

CONTA..... R\$ 129,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (JLR) R08

CONTRATO R\$ 513,00

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 R\$ 300,00

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ 400,00

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 R\$ 1.443,00

19- PORTÕES (AMPLYHERTZ) - R4 R\$ 550,00

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ 0,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 950,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 940,00

c) Materiais..... R\$ 550,00 R\$ 2.440,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ 2.509,50

SUB-TOTAL..... R\$ 43.430,94

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 2.171,54

TOTAL R\$ 45.602,48

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... R\$ -10.315,00

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... R\$ -1.860,00

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... R\$ 820,00

28- TOTAL..... R\$ 34.247,48

TOTAL A RATEAR R\$ 34.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 850,00
TOTAL	40	100,00 %	R\$ 34.000,00

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 09/08/2024