



## 243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

| QTDE | FUNÇÃO                | SALÁRIO  | AGREGADOS | BIENIOS   | EXTRAS      | FERIADOS  | TOTAL        |
|------|-----------------------|----------|-----------|-----------|-------------|-----------|--------------|
| 00   |                       | -        |           | 0,00      | 0,00        | 0,00      | R\$ 0,00     |
| 01   | Porteiro .....        | 1.581,00 |           | 15 237,15 | 100 1239,65 | 12 198,34 | R\$ 3.256,14 |
| 01   | Aux.Serv.Gerais ..... | 1.462,27 |           | 15 219,34 | 5 57,33     | 8 122,30  | R\$ 1.861,23 |
| 00   |                       | -        |           |           |             |           | R\$ 0,00     |
| 00   |                       | -        |           |           |             |           | R\$ 0,00     |
| 00   |                       | -        |           |           |             |           | R\$ 0,00     |
| 2    |                       | 3.043,26 | 0,00      | 456,49    | 1.296,97    | 320,64    | + 5.117,37   |

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel)..... R\$ **5.117,41**

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre ..... 5.117 + SH 0,00 } ..... R\$ **3.070,64**

03- VALE ALIMENTAÇÃO ..... 2 X 446,35 R\$ **989,62**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAS PINTO DE SOUZA-ME - R1 ...R\$ 851,54..... R\$ **13.077,00**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R\$ **790,06**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 ..... R\$ **304,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **54,00**

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 2300 KWH \* R\$ 0,63 } ..... R\$ **1.550,00**

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA ..... { 496 M3 \* R\$ 4,91 } ..... R\$ **2.887,00**

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 \* R\$ 2,80 } ..... R\$ **0,00**

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES \_ ELEVAPRO - R05

CONTRATO...R\$ 30,27 ..... R\$ **938,00**

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **67,10**

### 13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,,R\$ 25,00..... R\$ **396,00**

### 14- TELEFONIA (CLARO)-R10

CONTA..... R\$ **98,68**

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

CONTRATO VERBAL.....R\$ 23,00..... R\$ **405,00**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 ..... R\$ **450,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **350,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 ..... R\$ **997,00**

19- SISTEMA C.F.T.V ..... R\$ **0,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

### 21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 780,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 1.300,00

c) Materiais..... R\$ 820,00 R\$ **2.900,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **810,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 ..... R\$ **1.600,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **36.851,51**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) ..... R\$ **1.842,57**

TOTAL ..... R\$ **38.694,08**

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... R\$ **-6.200,00**

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... R\$ **-653,10**

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... R\$ **1.650,00**

28- TOTAL..... R\$ **33.490,98**

TOTAL A RATEAR - OUT/15 À MARÇO/16)..... R\$ **22.857,15**

### R A T E I O

| UNIDADES            | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL %  | QUOTA - PARTE        |
|---------------------|-----------|-----------------|----------------------|
| <b>APARTAMENTOS</b> |           |                 |                      |
| 1º ao 10º andar     |           |                 |                      |
| Finais 1-2-3-4      |           |                 |                      |
| Aptos. 11 ao 104    | 40        | 2,50000 %       | R\$ 571,43           |
| <b>T O T A L</b>    | <b>40</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 22.857,20</b> |

OBS.: MANTER ENQUANTO TIVER SALDO NO FUNDO DE RESERVA.