



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a OUTUBRO/2021 - OUTUBRO/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Aux.Serv.Gerais	1.738,19	15	260,73	5	68,14 8	145,38 R\$ 2.212,44
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
2		1.738,19	0,00	260,73	68,14	145,38	+ 2.212,44

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratiz.zel)..... R\$ **2.212,48**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 2.212 + SH 0,00 } R\$ **1.327,49**

03- VALE ALIMENTAÇÃO 1 X 553,08 R\$ **608,39**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (TASK FORCE PORTARIA E LIMP. -TLDA) - R1 R\$ **17.505,00**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R\$ **829,80**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 R\$ **520,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **40,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 1290 KWH * R\$ 0,89 } R\$ **1.148,10**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA { 375 M3 * R\$ 6,89 } R\$ **2.583,75**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ AB ABRIENS - R 10

CONTRATO..... R\$ **1.088,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **150,00**

13- CONSERV./INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,..... R\$ **395,00**

14- TELEFONIA (VIVO)-R10

CONTA..... R\$ **90,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

CONTRATO VERBAL..... R\$ **380,00**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 R\$ **500,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **1.078,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 R\$ **1.100,00**

19- SISTEMA C.F.T.V R\$ **0,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.108,10

b) Manutenções diversas..... R\$ 1.487,20

c) Materiais..... R\$ 1049,40 R\$ **3.644,70**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.032,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ **2.029,48**

SUB-TOTAL..... R\$ **38.262,18**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **1.913,10**

TOTAL R\$ **40.175,28**

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... R\$ **8.796,34**

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... R\$ **1.344,55**

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... R\$ **1.500,00**

28- TOTAL..... R\$ **51.816,17**

TOTAL A RATEAR R\$ **40.175,28**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 1.004,38
T O T A L	40	100,00 %	R\$ 40.175,20

1 - ARRECADAÇÃO FUNDO RESERVA R\$ R\$ **2.008,76**

SRA. IVELISE. O SALDO DO FUNDO APLICADO ESTÁ EM R\$ 25.000,00

CONFORME ASSEMBLEIA PRECISA INICIAR O REAJUSTE ESCALONADO, PARA EVITAR

SIGIFICADO REAJUSTE DE UM MÊS PARA O OUTRO.