



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/22

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL			
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00			
01	Porteiro	-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00			
01	Aux.Serv.Gerais	1.896,40	15	284,46	5	74,35	8 158,61	R\$ 2.413,82		
00		-						R\$ 0,00		
00		-						R\$ 0,00		
00		-						R\$ 0,00		
2		1.896,40	0,00	284,46	74,35	158,61	+	2.413,82		
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratiz.zel).....								R\$ 2.413,86		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS										
60 %	sobre	{	2.414	+ SH	0,00	}		R\$ 1.448,31		
03- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO			1	X	782,25			R\$ 782,25		
04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (MWR SERVIÇOS LTDA) - R4.....								R\$ 19.249,00		
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10.....								R\$ 908,06		
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10								R\$ 242,06		
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....								R\$ 34,00		
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)										
MEDIA.+.....	{	1150	KWH *	R\$ 1,03	}			R\$ 1.180,02		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)										
MEDIA	{	400	M3 *	R\$ 7,71	}			R\$ 3.083,00		
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)										
MEDIA.....	{	0	M3 *	R\$ 0,00	}			R\$ 0,00		
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES_ TOTAL SERVICE - R 03										
CONTRATO.....								R\$ 1.171,00		
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10										
S/CONTRATO - VERBA.....								R\$ 165,00		
13- CONSERV./PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV - R4										
CONTRATO ,.....								R\$ 1.812,00		
14- TELEFONIA (VIVO)-R10										
CONTA.....								R\$ 121,00		
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MANOEL DE JESUS) R02										
CONTRATO VERBAL.....								R\$ 483,00		

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10	R\$	500,00
17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....	R\$	950,00
18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01	R\$	1.312,00
19- PORTÕES (LEANDRO SALES) - R4	R\$	475,00
20- SEGURANÇA MONITORAMENTO.....	R\$	0,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 880,00	
b) Manutenções diversas.....	R\$ 880,00	
c) Materiais.....	R\$ 483,53	R\$ 2.243,53
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$	2.278,87
SUB-TOTAL.....	R\$	40.851,95
24- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	2.042,59
TOTAL	R\$	42.894,54
25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A.....	R\$	-9.740,93
26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA.....	R\$	-1.488,00
27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2).....	R\$	0,00
28- TOTAL.....	R\$	31.665,61
TOTAL A RATEAR	R\$	30.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 750,00
TOTAL	40	100,00 %	R\$ 30.000,00

Ass.

PO243.pdf

Documento número 73c84573-3984-4922-8a7b-ab5f86fc37b1



Assinaturas



Elza Correia Santos Henrique
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 179.113.12.114 / Geolocalização: -23.600158, -46.609826

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-A115M)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/107.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: 01 Novembro 2022, 12:46:03

E-mail: pequenael@gmail.com

Telefone: + 5511991490337

Token: 05b34ed8-****-****-****-b99f495ad11a

Assinatura de Elza Correia Santos Henrique



Hash do documento original (SHA256):

cce0626f7e3c211f16fa447d680b22c10762a71c4098b4e066ef176221f47da0

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=73c84573-3984-4922-8a7b-ab5f86fc37b1>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 73c84573-3984-4922-8a7b-ab5f86fc37b1, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br