



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - DEZEMBRO/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL		
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$	0,00	
01	Porteiro	-		0,00	0,00	0,00	R\$	0,00	
01	Aux.Serv.Gerais	1.738,19		15	260,73	5	68,14	8	145,38
							R\$	2.212,44	
00		-					R\$	0,00	
00		-					R\$	0,00	
00		-					R\$	0,00	
2		1.738,19	0,00	260,73	68,14	145,38	+	2.212,44	
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratíf.zel).....								R\$	2.212,48
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
60 %	sobre	2.212	+ SH	0,00	}		R\$	1.327,49	
03- VALE ALIMENTAÇÃO									
			1	X	553,08		R\$	608,39	
04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (TASK FORCE PORTARIA E LIMP. -TLDA) - R1									
							R\$	18.817,88	
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10.....									
							R\$	829,80	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10									
							R\$	520,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....									
							R\$	41,67	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)									
MEDIA.+.....{		1290	KWH *	R\$	0,92	}	R\$	1.186,10	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)									
MEDIA	{	385	M3 *	R\$	6,94	}	R\$	2.669,88	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)									
MEDIA.....	.	0	M3 *	R\$	0,00	}	R\$	0,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ AB ABRIENS - R 10									
CONTRATO.....							R\$	1.088,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10									
S/CONTRATO - VERBA.....							R\$	150,00	
13- CONSERV./INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1									
CONTRATO ,.....							R\$	424,63	
14- TELEFONIA (VIVO)-R10									
CONTA.....							R\$	90,00	
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02									
CONTRATO VERBAL.....							R\$	405,33	

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10	R\$	500,00
17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....	R\$	1.078,00
18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01	R\$	1.182,50
19- SISTEMA C.F.T.V	R\$	0,00
20- SEGURANÇA MONITORAMENTO.....	R\$	0,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	800,00
b) Manutenções diversas.....	R\$	800,00
c) Materiais.....	R\$	439,57
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.032,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$	2.029,48
SUB-TOTAL.....	R\$	38.233,19
24- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	1.911,65
TOTAL	R\$	40.144,84
25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A.....	R\$	-8.796,34
26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA.....	R\$	-1.348,50
27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2).....	R\$	0,00
28- TOTAL.....	R\$	30.000,00
TOTAL A RATEAR	R\$	30.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 750,00
TOTAL	40	100,00 %	R\$ 30.000,00