



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/22

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS		TOTAL	
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$	0,00	
01	Porteiro	-		0,00	0,00	0,00	R\$	0,00	
01	Aux.Serv.Gerais	1.896,40	15	284,46	5	74,35	8	158,61	R\$ 2.413,82
00		-							R\$ 0,00
00		-							R\$ 0,00
00		-							R\$ 0,00
2		1.896,40	0,00	284,46	74,35	158,61	+	2.413,82	
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratiz.zel).....									R\$ 2.413,86
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
60 %	sobre	{	2.414	+ SH	0,00	}		R\$	1.448,31
03- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO	1	X	782,25					R\$	782,25
04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (MWR SERVIÇOS LTDA) - R4.....								R\$	19.249,00
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10.....								R\$	908,06
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10								R\$	242,06
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....								R\$	34,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)									
MEDIA.+.....	{	1150	KWH *	R\$	1,03	}		R\$	1.180,02
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)									
MEDIA	{	400	M3 *	R\$	7,71	}		R\$	3.083,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)									
MEDIA.....	{	0	M3 *	R\$	0,00	}		R\$	0,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ TOTAL SERVICE - R 03									
CONTRATO.....								R\$	1.171,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10									
S/CONTRATO - VERBA.....								R\$	165,00
13- CONSERV./PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV - R4									
CONTRATO ,.....								R\$	1.812,00
14- TELEFONIA (VIVO)-R10									
CONTA.....								R\$	121,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MANOEL DE JESUS) R02									
CONTRATO VERBAL.....								R\$	483,00

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10	R\$	500,00
17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....	R\$	950,00
18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01	R\$	1.312,00
19- PORTÕES (LEANDRO SALES) - R4	R\$	475,00
20- SEGURANÇA MONITORAMENTO.....	R\$	0,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	880,00
b) Manutenções diversas.....	R\$	880,00
c) Materiais.....	R\$	483,53
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$	2.278,87
SUB-TOTAL.....	R\$	40.851,95
24- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	2.042,59
TOTAL	R\$	42.894,54
25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A.....	R\$	-9.740,93
26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA.....	R\$	-1.488,00
27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2).....	R\$	0,00
28- TOTAL.....	R\$	31.665,61
TOTAL A RATEAR	R\$	30.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 750,00
TOTAL	40	100,00 %	R\$ 30.000,00

Ass.

PO243.pdf

Documento número 9823d79d-0b89-4320-894d-5be9aa59d9ea



Assinaturas



Elza Correia Santos Henrique
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.45.98.166 / Geolocalização: -23.600171, -46.609879

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-A115M)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/107.0.0.0
Mobile Safari/537.36

Data e hora: 23 Novembro 2022, 10:53:04

E-mail: pequenael@gmail.com

Telefone: + 5511991490337

Token: 41d5933b-****-****-****-79295036e464

Assinatura de Elza Correia Santos Henrique



Hash do documento original (SHA256):

54efbd0faf1fb8add37f99831a21b8e251c48fc4d453807346b4fad534f1d2f

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=9823d79d-0b89-4320-894d-5be9aa59d9ea>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 9823d79d-0b89-4320-894d-5be9aa59d9ea, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br