



244 - CONDOMÍNIO BRISTOL VILLAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2024 À SETEMBRO DE 2025 - ABRIL/25

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL										
01	Port.Lider	SAL 1.981,35 AF	396,27 15	297,20	0	0,00 0	0,00 R\$ 2.674,82										
01		1.981,35	+	396,27	+	297,20	+	0,00	+	0,00	R\$ 2.674,86						
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$ 2.674,86						
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																	
60 %	sobre	{	2.674,86	+ SH	0,00	}	R\$ 1.604,92										
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)+BAPS.....												R\$ 338,71					
04- VALE ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO.+ V.TRANSP.....												01	x	924,91	VT	251,16	R\$ 1.176,07
05- CONTA DE TELEFONE - VIVO TELEFONICA- R10.....												R\$ 0,00					
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7												R\$ 410,00					
07- UNIFORMES R10.....												R\$ 55,22					
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07																	
MEDIA	{	628	KWH *	R\$ 1,12	}	R\$ 704,62											
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05																	
MEDIA	125	M3 *	R\$ 9,36	}	R\$ 1.163,00												
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R-09																	
MEDIA	200	KG	R\$ 14,17	}	2.834,06	R\$ 1.412,03											
11- MANUTENÇÃO PARTES COMUNS R-10												VERBA	R\$ 450,00				
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS												VERBA -	R\$ 0,00				
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES - R 10												VERBA	R\$ 0,00				
14- PORTARIA VIRTUAL - FOCUS - R10												CONTRATO	R\$ 6.571,23				
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - GWG - R05												CONTRATO -	R\$ 260,00				
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RICARDO SEKERES - R04												CONTRATO -	R\$ 1.554,00				

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO	R\$	0,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10	R\$	330,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10	R\$	440,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Materiais e serviços diversos	R\$	150,00
b) Manutenções obrigatórias	R\$	350,00
	R\$	500,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO -R 10	R\$	1.496,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - FIXO = R10	R\$	1.467,25
SUB-TOTAL	R\$	22.607,90
23- FUNDO DE RESERVA - 5%	R\$	1.130,40
TOTAL	R\$	23.738,30
TOTAL A RATEAR (menos sabesp-gás)	R\$	19.180,71

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
CASAS				0
01 A 05	05	12,40400	%	R\$ 2.379,18
06	01	12,81800	%	R\$ 2.458,58
07	01	13,26400	%	R\$ 2.544,13
08	01	11,89800	%	R\$ 2.282,12
T O T A L	08	100,00	%	R\$ 19.180,73

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SAL/25 + ENCARGOS - 04/12 PARCELA	R\$	340,00
--	-----	--------

ORÇAMENTO SERA REVISTO - APOS ESTUDO PORTARIA

Ass.