



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES													
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	SAL	1.445,60	SH	477,05	15	216,84			8	155,60	R\$	1.818,04
01			1.445,60	+	477,05	+	216,84	+	0,00	+	155,60		1.818,04
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
34,5	%	INSS.....	E\$		2.295,09			R\$	791,81				
8	%	FGTS.....	E\$		2.295,09			R\$	183,61				
1	%	INSS.....	E\$		2.295,09			R\$	22,95				
11,1	%	FÉRIAS.....	E\$		2.295,09			R\$	254,98			R\$	1.253,35
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....												R\$	187,47
04- CESTA ALIMENTAÇÃO												R\$	464,87
05- CONTA DE TELEFONE.....												R\$	0,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7												R\$	103,00
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....												R\$	0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07													
MEDIA.....{				490	KWH	*	R\$	0,79	}		R\$	397,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06													
MEDIA.....				200	M3	*	R\$	5,75	}		R\$	1.149,00	
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10													
MEDIA.....												R\$	0,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS													
VERBA -												R\$	100,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES													
VERBA												R\$	80,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA													
VERBA.....												R\$	100,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS													
VERBA -												R\$	50,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04													
CONTRATO -.....												R\$	0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$ 175,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$ 175,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10	
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 75,00
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 175,00 R\$ 250,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....	R\$ 631,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....	R\$ 1.155,00
SUB-TOTAL.....	<u>R\$ 6.270,69</u>
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....	R\$ 313,53
TOTAL.....	<u><u>R\$ 6.584,23</u></u>
TOTAL A RATEAR	R\$ 6.561,93

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 244,76
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 309,07
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 370,42
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 422,92
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 447,85
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 433,74
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 422,92
TOTAL	16	100,00000	R\$ 6.561,93

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA	
1- 13º SALÁRIO/19+ENCARGOS - 01/12 PARCELA	R\$ 472,40
2- COMGÁS - 07/36 PARCELA	R\$ 728,00
3 - SENSORES/BONECA-GESSO - 01/01 PARCELA	R\$ 5.200,00

OBS: Aprovado na Assembleia de 21/03/18 que a arrecadação do fundo de obras fica suspensa até a próxima assembleia.