



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - JANEIRO/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	SAL 1.499,00 AF	299,80 0	0,00		8 130,82 R\$	1.629,82
01		1.499,00 +	299,80 +	0,00 +	0,00 +	130,82	1.629,82
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
34,5 %	INSS.....	E\$ 1.629,82		R\$	562,29		
8 %	FGTS.....	E\$ 1.629,82		R\$	130,39		
1 %	INSS.....	E\$ 1.629,82		R\$	16,30		
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$ 1.629,82		R\$	181,07	R\$	890,05
03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							
						R\$	608,38
04- CESTA ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO.....							
						R\$	570,00
05- UNIFORMES.....							
						R\$	110,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7							
						R\$	105,00
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....							
						R\$	0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07							
MEDIA.....{	490	KWH * R\$	0,79	}		R\$	400,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06							
MEDIA.....	200	M3 * R\$	5,83	}		R\$	1.205,00
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10							
MEDIA.....						R\$	0,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA -						R\$	110,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA						R\$	88,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
VERBA.....						R\$	110,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA -						R\$	55,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04							
CONTRATO -.....						R\$	0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	350,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	400,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 100,00	
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 175,00 R\$	275,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....	R\$	615,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....	R\$	1.221,89
SUB-TOTAL.....	R\$	8.743,14
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....	R\$	437,16
TOTAL.....	R\$	9.180,29
TOTAL A RATEAR	R\$	6.561,93

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 244,76
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 309,07
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 370,42
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 422,92
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 447,85
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 433,74
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 422,92
TOTAL	16	100,00000	R\$ 6.561,93

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA		
1- 13º SALÁRIO/19+ENCARGOS - 01/12 PARCELA	R\$	544,00
2- COMGÁS - 19/36 PARCELA	R\$	728,00