



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/20 Á OUTUBRO/21- JANEIRO/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	LAU 1.558,96 AF	311,79	5 77,95		8 141,72 R\$	1.778,63

01		1.558,96	+	311,79	+	77,95	+	0,00	+	141,72	1.778,63
----	--	----------	---	--------	---	-------	---	------	---	--------	-----------------

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)

34,5 %	INSS.....	E\$	1.778,63		R\$	613,63	
8 %	FGTS.....	E\$	1.778,63		R\$	142,29	
1 %	INSS.....	E\$	1.778,63		R\$	17,79	
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$	1.778,63		R\$	197,61	
							R\$ 971,31

03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (382,50 + 236,35)..... R\$ 618,85

04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO.(300,36+9,72+25) R\$ 543,36

05- UNIFORMES..... R\$ 110,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 R\$ 115,00

07- TERCEIRIZADO - AVULSO..... R\$ 0,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07
MEDIA.+ REAJ. 264 KWH * R\$ 0,96 } R\$ 265,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06
MEDIA + REAJ..... 201 M3 * R\$ 6,08 } R\$ 1.291,00

10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10
MEDIA..... R\$ 0,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS
VERBA - R\$ 115,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA R\$ 0,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA
VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
VERBA - R\$ 0,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04
CONTRATO R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 350,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 400,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10

a) Materiais e serviços diversos..... R\$ 120,00
b) Manutenções obrigatórias..... R\$ 280,00 R\$ 400,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01..... R\$ 665,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ 1.332,00

SUB-TOTAL..... R\$ 8.955,15

23- FUNDO DE RESERVA - 5%..... R\$ 447,76

TOTAL..... R\$ 9.402,91

TOTAL A RATEAR R\$ 9.402,91

RATEIO

UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 350,73
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 442,88
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 530,79
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 606,02
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 641,75
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 621,53
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 606,02
TOTAL	16	100,00000	R\$ 9.402,91

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALÁRIO/21+ENCARGOS - 01/12 PARCELA R\$ 544,00

2- COMGÁS - 31/36 PARCELA R\$ 728,00