



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/21 Á OUTUBRO/22- JANEIRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L				
01	Zelador	LAU 1.885,40 AF	377,08 5	94,27		8 171,40 R\$	2.151,07				
01		1.885,40	+	377,08	+	94,27	+	0,00	+	171,40	2.151,07
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)											
34,5 %	INSS.....	E\$	2.151,07		R\$	742,12					
8 %	FGTS.....	E\$	2.151,07		R\$	172,09					
1 %	INSS.....	E\$	2.151,07		R\$	21,51					
11,1 %	FERIAS.....	E\$	2.151,07		R\$	238,98	R\$	1.174,70			
03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (382,50 + 236,35).....							R\$	680,74			
04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO.(300,36+9,72+25)							R\$	597,70			
05- UNIFORMES.....							R\$	110,00			
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11							R\$	133,11			
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....							R\$	0,00			
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07											
MEDIA.+ REAJ.			214	KWH *	R\$	1,02 }	R\$	218,90			
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06											
MEDIA + REAJ.....			219	M3 *	R\$	6,09 }	R\$	1.334,03			
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10											
MEDIA.....							R\$	0,00			
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS											
VERBA -							R\$	150,00			
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES											
VERBA							R\$	0,00			
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA											
VERBA.....							R\$	0,00			
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS											
VERBA -							R\$	150,00			
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04											
CONTRATO -							R\$	0,00			

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....												R\$	385,00	
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....												R\$	300,00	
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10														
a)	Materiais e serviços diversos.....										R\$	132,00		
b)	Manutenções obrigatórias.....										R\$	329,66	R\$	461,66
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....												R\$	758,95	
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....												R\$	1.464,63	
SUB-TOTAL.....												R\$	10.070,48	
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....												R\$	503,52	
T O T A L												R\$	10.574,00	
T O T A L A R A T E A R												R\$	10.574,00	

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
%			
TERREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 394,41
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 498,04
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 596,90
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 681,49
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 721,68
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 698,94
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 681,49
TOTAL			
	16	100,00000	R\$ 10.574,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA														
1- 13º SALÁRIO/22+ENCARGOS - 01/12 PARCELA												R\$	544,00	