



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/22 Á SETEMBRO/23 - JANEIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)															
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL		
01	Zelador	LAU	2.055,90	AF	411,18	5	102,80				8	186,90	R\$ 2.345,60		
01			2.055,90	+	411,18	+	102,80	+	0,00	+	186,90		2.345,60		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)															
34,5	%	INSS.....	E\$	2.345,60			R\$	809,23							
8	%	FGTS.....	E\$	2.345,60			R\$	187,65							
1	%	INSS.....	E\$	2.345,60			R\$	23,46							
11,1	%	FERIAS.....	E\$	2.345,60			R\$	260,60				R\$	1.280,93		
03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (382,50 + 236,35).....											R\$	618,85			
04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO.(396,75+385,50)											R\$	782,25			
05- UNIFORMES.....											R\$	121,00			
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11											R\$	178,00			
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....											R\$	0,00			
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07															
MEDIA.+ REAJ.					200	KWH *	R\$	1,01	}		R\$	201,00			
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06															
MEDIA + REAJ.....					180	M3 *	R\$	7,87	}		R\$	1.416,01			
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS															
MEDIA.....											R\$	0,00			
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS															
VERBA -											R\$	165,00			
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES															
VERBA											R\$	100,00			
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA															
VERBA.....											R\$	80,00			
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS															
VERBA -											R\$	150,00			
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM															
CONTRATO -											R\$	0,00			
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....													R\$	420,00	
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....													R\$	440,00	
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10															
a)	Materiais e serviços diversos.....											R\$	145,20		
b)	Manutenções obrigatórias.....											R\$	362,63	R\$	507,83
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....											R\$	798,94			
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....											R\$	1.614,70			
SUB-TOTAL.....											R\$	11.220,10			
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....											R\$	561,00			
TOTAL.....											R\$	11.781,10			
TOTAL A RATEAR											R\$	11.781,10			

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 439,44
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 554,89
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 665,04
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 759,29
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 804,06
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 778,73
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 759,29
TOTAL	16	100,00000	R\$ 11.781,10

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA			
1- 13º SALÁRIO/23+ENCARGOS - 01/12 PARCELA	R\$	544,00	
Ass.			