



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/23 Á OUTUBRO/24 - JANEIRO/24

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)															
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L		
01	Zelador	LAU	2.153,00	AF	430,60	5	107,65				8	195,73	R\$	2.456,38	
01		2.153,00		+	430,60	+	107,65	+	0,00	+	195,73	2.456,38			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)															
34,5	%	INSS.....	E\$	2.456,38			R\$	847,45							
8	%	FGTS.....	E\$	2.456,38			R\$	196,51							
1	%	PIS.....	E\$	2.456,38			R\$	24,56							
11,1	%	FERIAS.....	E\$	2.456,38			R\$	272,90		R\$	1.341,43				
03- NR'S DO MINISTERIO DO TRABALHO + BAPS.												R\$	283,48		
04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO + VALE TRANSPORTE.....												R\$	1.100,75		
05- UNIFORMES.....												R\$	52,15		
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11												R\$	243,00		
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....												R\$	0,00		
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07															
MEDIA.+ REAJ.				200	KWH	*	R\$	0,91	}			R\$	182,00		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05															
MEDIA + REAJ.....				160	M3	*	R\$	9,51	}			R\$	1.520,80		
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS															
MEDIA.....												R\$	0,00		
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS															
VERBA -												R\$	150,00		
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES															
VERBA												R\$	100,00		
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA															
VERBA.....												R\$	50,00		
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES															
VERBA -												R\$	50,00		
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM															
CONTRATO -												R\$	0,00		
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....												R\$	450,00		
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....												R\$	450,00		
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10															
a)		Materiais e serviços diversos.....		R\$	186,00										
b)		Manutenções obrigatórias.....		R\$	462,00	R\$	648,00								
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....												R\$	927,31		
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....												R\$	2.154,76		
SUB-TOTAL.....												R\$	12.160,05		
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....												R\$	608,00		
T O T A L.....												R\$	12.768,06		
T O T A L A R A T E A R												R\$	12.768,06		
RATEIO															
UNIDADES		QTDE	FRAÇÃO IDEAL		QUOTA-PARTE										
			%												
TERREO															
LOJA		1	3,73000								R\$	476,25			
APTO. 02		1	4,71000								R\$	601,38			
APTO. 03		1	5,64500								R\$	720,76			
APTO. 04		1	6,44500								R\$	822,90			
1º AO 3º ANDAR															
APTO. FINAL 1		3	6,82500								R\$	871,42			
APTO. FINAL 2 E 3		6	6,61000								R\$	843,97			
APTO.FINAL 4		3	6,44500								R\$	822,90			
TOTAL		16	100,00000								R\$	12.768,06			
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA															
1- 13º SALÁRIO/24+ENCARGOS - 01/12 PARCELA												R\$	338,00		
Ass.															