



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/25

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL		
01	Zelador	LAU 2.260,65 AF	452,13 5	113,03		8 205,51 R\$	2.579,20		
01		2.260,65 +	452,13 +	113,03 +	0,00 +	205,51	2.579,20		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)									
34,5 %	INSS.....	E\$	2.579,20		R\$	889,82			
8 %	FGTS.....	E\$	2.579,20		R\$	206,34			
1 %	PIS.....	E\$	2.579,20		R\$	25,79			
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$	2.579,20		R\$	286,55	R\$	1.408,50	
03- NR'S DO MINISTERIO DO TRABALHO + BAPS.							R\$	297,65	
04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO + VALE TRANSPORTE.....							R\$	1.155,79	
05- UNIFORMES.....							R\$	80,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11							R\$	356,00	
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....							R\$	0,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07									
MEDIA.+ REAJ.			130	KWH *	R\$	1,02 }	R\$	132,60	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05									
MEDIA + REAJ.....			122	M3 *	R\$	12,70 }	R\$	1.552,91	
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS									
MEDIA.....							R\$	0,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS									
VERBA -							R\$	180,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES									
VERBA							R\$	150,00	
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA									
VERBA.....							R\$	70,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES									
VERBA -							R\$	70,00	
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM									
CONTRATO -.....							R\$	0,00	

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	490,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	510,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 310,00	
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 680,00	R\$ 990,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....	R\$	890,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....	R\$	1.857,00
SUB-TOTAL.....	R\$	12.769,65
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....	R\$	638,48
1		
TOTAL.....	R\$	13.408,13
TOTAL A RATEAR.....	R\$	13.408,13

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 500,12
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 631,52
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 756,89
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 864,15
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 915,10
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 886,28
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 864,15
TOTAL	16	100,00000	R\$ 13.408,13

OBS: REAJUSTE DE 5% - DISSÍDIO + ÁGUA E LUZ

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALÁRIO/25+ENCARGOS - 01/12 PARCELA R\$ **338,00**

Ass.