



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L		
01	Zelador	SAL 1.445,60 SH	477,05 15	216,84		8 155,60	R\$	1.818,04	
01		1.445,60	+	477,05	+	216,84	+	0,00	155,60
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS								
34,5 %	INSS.....	E\$	2.295,09		R\$	791,81			
8 %	FGTS.....	E\$	2.295,09		R\$	183,61			
1 %	INSS.....	E\$	2.295,09		R\$	22,95			
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$	2.295,09		R\$	254,98		R\$	1.253,35
03-	NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							R\$	187,47
04-	CESTA ALIMENTAÇÃO							R\$	464,87
05-	CONTA DE TELEFONE.....							R\$	0,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7							R\$	103,00
07-	TERCEIRIZADO - AVULSO.....							R\$	0,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07								
MEDIA.....{	490	KWH *	R\$	0,79	}		R\$	397,00	
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06								
MEDIA.....	200	M3 *	R\$	5,75	}		R\$	1.149,00	
10-	AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10								
MEDIA.....							R\$	0,00	
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS								
VERBA -							R\$	100,00	
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES								
VERBA							R\$	80,00	
14-	MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA								
VERBA.....							R\$	100,00	
15-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS								
VERBA -							R\$	50,00	
16-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04								
CONTRATO -.....							R\$	0,00	
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....									
								R\$	175,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....									
								R\$	175,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10									
a)	Materiais e serviços diversos.....							R\$	75,00
b)	Manutenções obrigatórias.....							R\$	175,00
								R\$	250,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....									
								R\$	631,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....									
								R\$	1.155,00
SUB-TOTAL.....								R\$	6.270,69
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....									
								R\$	313,53
T O T A L.....								R\$	6.584,23
T O T A L A R A T E A R								R\$	6.561,93
RATEIO									
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL					QUOTA-PARTE		
%									
TÉRREO									
LOJA	1	3,73000					R\$	244,76	
APTO. 02	1	4,71000					R\$	309,07	
APTO. 03	1	5,64500					R\$	370,42	
APTO. 04	1	6,44500					R\$	422,92	
1º AO 3º ANDAR									
APTO. FINAL 1	3	6,82500					R\$	447,85	
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000					R\$	433,74	
APTO.FINAL 4	3	6,44500					R\$	422,92	
TOTAL	16	100,00000					R\$	6.561,93	
ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA									
1- 13º SALÁRIO/19+ENCARGOS - 02/12 PARCELA									
								R\$	472,40
2- COMGÁS - 08/36 PARCELA									
								R\$	728,00
OBS: Aprovado na Assembleia de 21/03/18 que a arrecadação do fundo de obras fica suspensa até a próxima assembleia.									