



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/21 Á OUTUBRO/22- FEVEREIRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L				
01	Zelador	LAU 1.885,40 AF	377,08 5	94,27		8 171,40 R\$	2.151,07				
01		1.885,40	+	377,08	+	94,27	+	0,00	+	171,40	2.151,07
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)											
34,5 %	INSS.....	E\$	2.151,07		R\$	742,12					
8 %	FGTS.....	E\$	2.151,07		R\$	172,09					
1 %	INSS.....	E\$	2.151,07		R\$	21,51					
11,1 %	FERIAS.....	E\$	2.151,07		R\$	238,98		R\$	1.174,70		
03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (382,50 + 236,35)..... R\$ 680,74											
04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO.(300,36+9,72+25) R\$ 597,70											
05- UNIFORMES..... R\$ 110,00											
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 R\$ 133,11											
07- TERCEIRIZADO - AVULSO..... R\$ 0,00											
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07											
MEDIA.+ REAJ.			214	KWH	*	R\$	1,02	}	R\$ 218,90		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06											
MEDIA + REAJ.....			219	M3	*	R\$	6,09	}	R\$ 1.334,03		
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10											
MEDIA.....										R\$	0,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS											
VERBA -										R\$	150,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES											
VERBA										R\$	0,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA											
VERBA.....										R\$	0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS											
VERBA -										R\$	150,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04											
CONTRATO -										R\$	0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 385,00											
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 300,00											
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10											
a)	Materiais e serviços diversos..... R\$ 132,00										
b)	Manutenções obrigatórias..... R\$ 329,66 R\$ 461,66										
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01..... R\$ 758,95											
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ 1.464,63											
SUB-TOTAL.....										R\$	10.070,48
23- FUNDO DE RESERVA - 5%..... R\$ 503,52											
T O T A L										R\$	10.574,00
T O T A L A R A T E A R										R\$	10.574,00

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
%			
TERREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 394,41
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 498,04
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 596,90
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 681,49
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 721,68
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 698,94
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 681,49
TOTAL			
16		100,00000	R\$ 10.574,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA											
1- 13º SALÁRIO/22+ENCARGOS - 02/12 PARCELA										R\$	544,00