



**245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/23 Á OUTUBRO/24 - FEVEREIRO/24

|                                                             |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          |          |          |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|---------|--------|--------------|----------|------|----------|----------|----------|----------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)                    |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          |          |          |
| QTDE                                                        | FUNÇÃO      | SALÁRIO         | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS | FERIADOS     | TOTAL    |      |          |          |          |          |
| 01                                                          | Zelador     | LAU 2.153,00 AF | 430,60 5  | 107,65  |        | 8 195,73 R\$ | 2.456,38 |      |          |          |          |          |
| 01                                                          |             | 2.153,00        | +         | 430,60  | +      | 107,65       | +        | 0,00 | +        | 195,73   | 2.456,38 |          |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)                   |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          |          |          |
| 34,5 %                                                      | INSS.....   | E\$             | 2.456,38  |         | R\$    | 847,45       |          |      |          |          |          |          |
| 8 %                                                         | FGTS.....   | E\$             | 2.456,38  |         | R\$    | 196,51       |          |      |          |          |          |          |
| 1 %                                                         | PIS.....    | E\$             | 2.456,38  |         | R\$    | 24,56        |          |      |          |          |          |          |
| 11,1 %                                                      | FERIAS..... | E\$             | 2.456,38  |         | R\$    | 272,90       |          | R\$  | 1.341,43 |          |          |          |
| 03- NR'S DO MINISTERIO DO TRABALHO + BAPS. ....             |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          | R\$      | 283,48   |
| 04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO + VALE TRANSPORTE..... |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          | R\$      | 1.100,75 |
| 05- UNIFORMES.....                                          |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          | R\$      | 52,15    |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 .....                     |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          | R\$      | 243,00   |
| 07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....                              |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          | R\$      | 0,00     |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07          |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          |          |          |
| MEDIA+ REAJ. ....                                           |             |                 | 200       | KWH *   | R\$    | 0,91         | }        |      | R\$      | 182,00   |          |          |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05        |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          |          |          |
| MEDIA + REAJ.....                                           |             |                 | 160       | M3 *    | R\$    | 9,51         | }        |      | R\$      | 1.520,80 |          |          |
| 10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS                                |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          |          |          |
| MEDIA.....                                                  |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          | R\$      | 0,00     |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                                   |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          |          |          |
| VERBA - .....                                               |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          | R\$      | 150,00   |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                               |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          |          |          |
| VERBA .....                                                 |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          | R\$      | 100,00   |
| 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA                            |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          |          |          |
| VERBA.....                                                  |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          | R\$      | 50,00    |
| 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES                                     |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          |          |          |
| VERBA - .....                                               |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          | R\$      | 50,00    |
| 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM                                   |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          |          |          |
| CONTRATO - .....                                            |             |                 |           |         |        |              |          |      |          |          | R\$      | 0,00     |

|                                                    |     |                  |
|----------------------------------------------------|-----|------------------|
| 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... | R\$ | <b>450,00</b>    |
| 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....    | R\$ | <b>450,00</b>    |
| <b>20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10</b> |     |                  |
| a) Materiais e serviços diversos.....              | R\$ | 186,00           |
| b) Manutenções obrigatórias.....                   | R\$ | 462,00           |
| 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....                  | R\$ | <b>927,31</b>    |
| 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....         | R\$ | <b>2.154,76</b>  |
| SUB-TOTAL.....                                     | R\$ | <b>12.160,05</b> |
| 23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....                     | R\$ | <b>608,00</b>    |
| TOTAL.....                                         | R\$ | <b>12.768,06</b> |
| TOTAL A RATEAR .....                               | R\$ | <b>12.768,06</b> |

| RATEIO                |           |                  |                      |
|-----------------------|-----------|------------------|----------------------|
| UNIDADES              | QTDE      | FRAÇÃO IDEAL     | QUOTA-PARTE          |
|                       |           | %                |                      |
| <b>TERREO</b>         |           |                  |                      |
| LOJA                  | 1         | 3,73000          | R\$ <b>476,25</b>    |
| APTO. 02              | 1         | 4,71000          | R\$ <b>601,38</b>    |
| APTO. 03              | 1         | 5,64500          | R\$ <b>720,76</b>    |
| APTO. 04              | 1         | 6,44500          | R\$ <b>822,90</b>    |
| <b>1º AO 3º ANDAR</b> |           |                  |                      |
| APTO. FINAL 1         | 3         | 6,82500          | R\$ <b>871,42</b>    |
| APTO. FINAL 2 E 3     | 6         | 6,61000          | R\$ <b>843,97</b>    |
| APTO.FINAL 4          | 3         | 6,44500          | R\$ <b>822,90</b>    |
| <b>TOTAL</b>          | <b>16</b> | <b>100,00000</b> | R\$ <b>12.768,06</b> |

|                                                 |     |               |
|-------------------------------------------------|-----|---------------|
| <b>ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA</b>                 |     |               |
| 1- 13º SALÁRIO/24+ENCARGOS - 02/12 PARCELA..... | R\$ | <b>338,00</b> |
| Ass. <i>Maria Regina</i>                        |     |               |

## PO245.pdf

Documento número 24c61223-3d02-48b0-a8df-3df8fe92ec10



## Assinaturas



**Maria Alice Larsson Aguiar**  
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.33.33.59

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 13; SAMSUNG SM-G980F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/23.0 Chrome/115.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Data e hora: Janeiro 11, 2024, 08:51:10

E-mail: aliceaguiar36@uol.com.br

Telefone: + 5511995197744

ZapSign Token: 7149ebdd-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-5ebca27b5919

Assinatura de Maria Alice Larsson Aguiar



Hash do documento original (SHA256):

a076d05d8a74cb2b02cba4459933da4da4a2d390c8ca0855b2c695060882340e

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=24c61223-3d02-48b0-a8df-3df8fe92ec10>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 24c61223-3d02-48b0-a8df-3df8fe92ec10, conforme os Termos de Uso da ZapSign em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)