



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/25

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador LAU	2.260,65 AF	452,13 5	113,03		8 205,51 R\$	2.579,20				
01		2.260,65	+	452,13	+	113,03	+	0,00	+	205,51	2.579,20
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)											
34,5 %	INSS.....	E\$	2.579,20		R\$	889,82					
8 %	FGTS.....	E\$	2.579,20		R\$	206,34					
1 %	PIS.....	E\$	2.579,20		R\$	25,79					
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$	2.579,20		R\$	286,55	R\$	1.408,50			
03- NR'S DO MINISTERIO DO TRABALHO + BAPS.										R\$	297,65
04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO + VALE TRANSPORTE.....										R\$	1.155,79
05- UNIFORMES.....										R\$	80,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11										R\$	356,00
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....										R\$	0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07											
MEDIA.+ REAJ.			130	KWH *	R\$	1,02	}	R\$	132,60		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05											
MEDIA + REAJ.....			122	M3 *	R\$	12,70	}	R\$	1.552,91		
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS											
MEDIA.....										R\$	0,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS											
VERBA -										R\$	180,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES											
VERBA										R\$	150,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA											
VERBA.....										R\$	70,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES											
VERBA -										R\$	70,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM											
CONTRATO -										R\$	0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	490,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	510,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$	310,00
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$	680,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....	R\$	890,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....	R\$	1.857,00
SUB-TOTAL.....	R\$	12.769,65
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....	R\$	638,48
TOTAL.....	R\$	13.408,13
TOTAL A RATEAR.....	R\$	13.408,13

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 500,12
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 631,52
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 756,89
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 864,15
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 915,10
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 886,28
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 864,15
TOTAL	16	100,00000	R\$ 13.408,13

OBS: REAJUSTE DE 5% - DISSÍDIO + ÁGUA E LUZ

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALÁRIO/25+ENCARGOS - 02/12 PARCELA..... R\$ **338,00**

Ass.

menialgar

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 15 Janeiro 2025, 15:11:22

Status: Assinado

Documento: PO245_022025.Pdf

Número: 6ead09ae-c0c3-4bb8-9b92-439c3527b98b

Data da criação: 15 Janeiro 2025, 13:44:53

Hash do documento original (SHA256): 14dfd8875161874f84da68d4981fb2bce72a18cc0d48aa7a28148fda64ad9340



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

MARIA ALICE LARSSON AGUIAR

Data e hora da assinatura: 15 Janeiro 2025, 15:11:21

Token: 86fec950-acc1-43ab-bd12-04282d2043e2

Assinatura

Maria Alice Larsson Aguiar

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511995197744

E-mail: aliceaguiar36@uol.com.br

IP: 177.33.39.243

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/27.0 Chrome/125.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6ead09ae-c0c3-4bb8-9b92-439c3527b98b, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 6ead09ae-c0c3-4bb8-9b92-439c3527b98b. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.