



## 245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - MARÇO/2020

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                        | FUNÇÃO      | SALÁRIO         | AGREGADOS | BIENIOS    | EXTRAS | FERIADOS     | TOTAL           |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|------------|--------|--------------|-----------------|
| 01                                                          | Zelador     | SAL 1.499,00 AF | 299,80 0  | 0,00       |        | 8 130,82 R\$ | 1.629,82        |
| 01                                                          |             | 1.499,00 +      | 299,80 +  | 0,00 +     | 0,00 + | 130,82       | <b>1.629,82</b> |
| <b>02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS</b>                          |             |                 |           |            |        |              |                 |
| 34,5 %                                                      | INSS.....   | E\$ 1.629,82    |           | R\$ 562,29 |        |              |                 |
| 8 %                                                         | FGTS.....   | E\$ 1.629,82    |           | R\$ 130,39 |        |              |                 |
| 1 %                                                         | INSS.....   | E\$ 1.629,82    |           | R\$ 16,30  |        |              |                 |
| 11,1 %                                                      | FÉRIAS..... | E\$ 1.629,82    |           | R\$ 181,07 |        | R\$ 890,05   |                 |
| <b>03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....</b> |             |                 |           |            |        |              |                 |
|                                                             |             |                 |           |            |        | R\$ 608,38   |                 |
| <b>04- CESTA ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO.....</b>           |             |                 |           |            |        |              |                 |
|                                                             |             |                 |           |            |        | R\$ 570,00   |                 |
| <b>05- UNIFORMES.....</b>                                   |             |                 |           |            |        |              |                 |
|                                                             |             |                 |           |            |        | R\$ 110,00   |                 |
| <b>06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7 .....</b>               |             |                 |           |            |        |              |                 |
|                                                             |             |                 |           |            |        | R\$ 105,00   |                 |
| <b>07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....</b>                       |             |                 |           |            |        |              |                 |
|                                                             |             |                 |           |            |        | R\$ 0,00     |                 |
| <b>08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07</b>   |             |                 |           |            |        |              |                 |
| MEDIA.....{                                                 | 490         | KWH *           | R\$ 0,79  | }          |        | R\$ 400,00   |                 |
| <b>09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06</b> |             |                 |           |            |        |              |                 |
| MEDIA.....                                                  | 200         | M3 *            | R\$ 5,83  | }          |        | R\$ 1.205,00 |                 |
| <b>10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10</b>                    |             |                 |           |            |        |              |                 |
| MEDIA.....                                                  |             |                 |           |            |        | R\$ 0,00     |                 |
| <b>12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS</b>                            |             |                 |           |            |        |              |                 |
| VERBA - .....                                               |             |                 |           |            |        | R\$ 110,00   |                 |
| <b>13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES</b>                        |             |                 |           |            |        |              |                 |
| VERBA .....                                                 |             |                 |           |            |        | R\$ 88,00    |                 |
| <b>14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA</b>                     |             |                 |           |            |        |              |                 |
| VERBA.....                                                  |             |                 |           |            |        | R\$ 110,00   |                 |
| <b>15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS</b>                  |             |                 |           |            |        |              |                 |
| VERBA - .....                                               |             |                 |           |            |        | R\$ 55,00    |                 |
| <b>16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04</b>                      |             |                 |           |            |        |              |                 |
| CONTRATO -.....                                             |             |                 |           |            |        | R\$ 0,00     |                 |

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... | R\$ 350,00            |
| 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....    | R\$ 400,00            |
| <b>20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10</b> |                       |
| a) Materiais e serviços diversos.....              | R\$ 100,00            |
| b) Manutenções obrigatórias.....                   | R\$ 175,00 R\$ 275,00 |
| 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....                  | R\$ 615,00            |
| 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....         | R\$ 1.221,89          |
| SUB-TOTAL.....                                     | R\$ 8.743,14          |
| 23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....                     | R\$ 437,16            |
| TOTAL.....                                         | R\$ 9.180,29          |
| TOTAL A RATEAR .....                               | R\$ 6.561,93          |

| RATEIO                |           |                  |                     |
|-----------------------|-----------|------------------|---------------------|
| UNIDADES              | QTDE      | FRAÇÃO IDEAL     | QUOTA-PARTE         |
|                       |           | %                |                     |
| <b>TÉRREO</b>         |           |                  |                     |
| LOJA                  | 1         | 3,73000          | R\$ 244,76          |
| APTO. 02              | 1         | 4,71000          | R\$ 309,07          |
| APTO. 03              | 1         | 5,64500          | R\$ 370,42          |
| APTO. 04              | 1         | 6,44500          | R\$ 422,92          |
| <b>1º AO 3º ANDAR</b> |           |                  |                     |
| APTO. FINAL 1         | 3         | 6,82500          | R\$ 447,85          |
| APTO. FINAL 2 E 3     | 6         | 6,61000          | R\$ 433,74          |
| APTO.FINAL 4          | 3         | 6,44500          | R\$ 422,92          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>16</b> | <b>100,00000</b> | <b>R\$ 6.561,93</b> |

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| <b>ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA</b>                |            |
| 1- 13º SALÁRIO/19+ENCARGOS - 03/12 PARCELA ..... | R\$ 544,00 |
| 2- COMGÁS - 21/36 PARCELA .....                  | R\$ 728,00 |