



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/25

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	LAU 2.260,65 AF	452,13 5	113,03		8 205,51 R\$	2.579,20
01		2.260,65 +	452,13 +	113,03 +	0,00 +	205,51	2.579,20

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)

34,5 %	INSS.....	E\$ 2.579,20	R\$ 889,82				
8 %	FGTS.....	E\$ 2.579,20	R\$ 206,34				
1 %	PIS.....	E\$ 2.579,20	R\$ 25,79				
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$ 2.579,20	R\$ 286,55			R\$	1.408,50

03- NR'S DO MINISTERIO DO TRABALHO + BAPS. R\$ 297,65

04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO + VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.155,79

05- UNIFORMES..... R\$ 80,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 R\$ 356,00

07- TERCEIRIZADO - AVULSO..... R\$ 0,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07
MEDIA.+ REAJ. 130 KWH * R\$ 1,02 } R\$ 132,60

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05
MEDIA + REAJ..... 122 M3 * R\$ 12,70 } R\$ 1.552,91

10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS
MEDIA..... R\$ 0,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS
VERBA - R\$ 180,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA R\$ 150,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA
VERBA..... R\$ 70,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES
VERBA - R\$ 70,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM
CONTRATO R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 490,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 510,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10

a) Materiais e serviços diversos..... R\$ 310,00

b) Manutenções obrigatórias..... R\$ 680,00 R\$ 990,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01..... R\$ 890,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ 1.857,00

SUB-TOTAL..... R\$ 12.769,65

23- FUNDO DE RESERVA - 5%..... R\$ 638,48

1
TOTAL..... R\$ 13.408,13

TOTAL A RATEAR..... R\$ 13.408,13

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
%			
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 500,12
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 631,52
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 756,89
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 864,15
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 915,10
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 886,28
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 864,15
TOTAL	16	100,00000	R\$ 13.408,13

OBS: REAJUSTE DE 5% - DISSIDIO + ÁGUA E LUZ

ARRECADADO EXTRAORDINÁRIO
1- 13º SALÁRIO/25+ENCARGOS - 03/12 PARCELA R\$ 338,00

Ass.

ARRECADADO EXTRAORDINÁRIO

Assinado digitalmente na ZapSign por

Maria Alice Larsson Aguiar

Data: 12/02/2025 18:31:29 (UTC-03:00)

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS

ZapSign 56f46887-059f-469e-b062-4ca83ba297c9. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 12 Fevereiro 2025, 18:31:29

Status: Assinado

Documento: PO245.Pdf

Número: 56f46887-059f-469e-b062-4ca83ba297c9

Data da criação: 12 Fevereiro 2025, 15:00:31

Hash do documento original (SHA256): 84f7e4b3a4ab246f43cc6bdaf4e393c9584b2a3ba88beb39ee796b20a6b156ab



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

MARIA ALICE LARSSON AGUIAR

Data e hora da assinatura: 12 Fevereiro 2025, 18:31:29

Token: 866228e3-880c-47cc-b97c-0d988a344a28

Assinatura

Maria Alice Larsson Aguiar

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511995197744

E-mail: aliceaguiar36@uol.com.br

IP: 177.33.39.243

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/27.0 Chrome/125.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 56f46887-059f-469e-b062-4ca83ba297c9, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 56f46887-059f-469e-b062-4ca83ba297c9. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.