



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	SAL 1.445,60 SH	477,05 15	216,84		8 155,60 R\$	1.818,04
01		1.445,60 +	477,05 +	216,84 +	0,00 +	155,60	1.818,04
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
34,5 %	INSS.....	E\$ 2.295,09		R\$ 791,81			
8 %	FGTS.....	E\$ 2.295,09		R\$ 183,61			
1 %	INSS.....	E\$ 2.295,09		R\$ 22,95			
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$ 2.295,09		R\$ 254,98		R\$ 1.253,35	
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							R\$ 187,47
04- CESTA ALIMENTAÇÃO							R\$ 464,87
05- CONTA DE TELEFONE.....							R\$ 0,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7							R\$ 103,00
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....							R\$ 0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07							
MEDIA.....{			490	KWH *	R\$ 0,79 }	R\$ 397,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06							
MEDIA.....			200	M3 *	R\$ 5,75 }	R\$ 1.149,00	
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10							
MEDIA.....							R\$ 0,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA -							R\$ 100,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA							R\$ 80,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
VERBA.....							R\$ 100,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA -							R\$ 50,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04							
CONTRATO -.....							R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	175,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	175,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 75,00	
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 175,00	R\$ 250,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....	R\$	631,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....	R\$	1.155,00
SUB-TOTAL.....	R\$	6.270,69
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....	R\$	313,53
TOTAL.....	R\$	6.584,23
TOTAL A RATEAR	R\$	6.561,93

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 244,76
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 309,07
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 370,42
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 422,92
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 447,85
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 433,74
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 422,92
TOTAL	16	100,00000	R\$ 6.561,93

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA		
1- 13º SALÁRIO/19+ENCARGOS - 04/12 PARCELA	R\$	472,40
2- COMGÁS - 10/36 PARCELA	R\$	728,00
3- QUITAÇÃO ZELADOR - 1/4 PARCELA (32,6%).....	R\$	4.498,67

OBS: As parcelas 2/4 à 4/4 da quitação do zelador será de R\$ 3.100,00 cada