



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/21 Á OUTUBRO/22- ABRIL/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL		
01	Zelador	LAU 1.885,40 AF	377,08 5	94,27		8 171,40 R\$	2.151,07		
01		1.885,40	377,08	94,27	0,00	171,40	2.151,07		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)									
34,5 %	INSS.....	E\$	2.151,07		R\$	742,12			
8 %	FGTS.....	E\$	2.151,07		R\$	172,09			
1 %	INSS.....	E\$	2.151,07		R\$	21,51			
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$	2.151,07		R\$	238,98		R\$	1.174,70
03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (382,50 + 236,35).....									
								R\$	680,74
04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO.(300,36+9,72+25)									
								R\$	597,70
05- UNIFORMES.....									
								R\$	110,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11									
								R\$	133,11
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....									
								R\$	0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07									
MEDIA+ REAJ.			214	KWH *	R\$	1,02 }		R\$	218,90
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06									
MEDIA + REAJ.....			219	M3 *	R\$	6,09 }		R\$	1.334,03
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10									
MEDIA.....								R\$	0,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS									
VERBA -								R\$	150,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES									
VERBA								R\$	0,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA									
VERBA.....								R\$	0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS									
VERBA -								R\$	150,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04									
CONTRATO								R\$	0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	385,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	300,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 132,00	
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 329,66	R\$ 461,66
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....	R\$	758,95
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....	R\$	1.464,63
SUB-TOTAL.....	R\$	10.070,48
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....	R\$	503,52
TOTAL.....	R\$	10.574,00
TOTAL A RATEAR	R\$	10.574,00

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TERREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 394,41
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 498,04
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 596,90
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 681,49
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 721,68
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 698,94
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 681,49
TOTAL	16	100,00000	R\$ 10.574,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALÁRIO/22+ENCARGOS - 04/12 PARCELA	R\$	544,00
--	-----	---------------