



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/25

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	LAU 2.260,65 AF	452,13 5	113,03		8 205,51 R\$	2.579,20
01		2.260,65 +	452,13 +	113,03 +	0,00 +	205,51	2.579,20

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)

34,5 %	INSS.....	E\$	2.579,20	R\$	889,82		
8 %	FGTS.....	E\$	2.579,20	R\$	206,34		
1 %	PIS.....	E\$	2.579,20	R\$	25,79		
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$	2.579,20	R\$	286,55	R\$	1.408,50

03- NR'S DO MINISTERIO DO TRABALHO + BAPS. R\$ 297,65

04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO + VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.155,79

05- UNIFORMES..... R\$ 80,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 R\$ 356,00

07- TERCEIRIZADO - AVULSO..... R\$ 0,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07
MÉDIA + REAJ. 130 KWH * R\$ 1,02 } R\$ 132,60

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05
MÉDIA + REAJ..... 122 M3 * R\$ 12,70 } R\$ 1.552,91

10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS
MÉDIA..... R\$ 0,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS
VERBA - R\$ 180,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA R\$ 150,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA
VERBA..... R\$ 70,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES
VERBA - R\$ 70,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM
CONTRATO R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 490,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 510,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10

a)	Materiais e serviços diversos.....	R\$	310,00		
b)	Manutenções obrigatórias.....	R\$	680,00	R\$	990,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01..... R\$ 890,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ 1.857,00

SUB-TOTAL..... R\$ 12.769,65

23- FUNDO DE RESERVA - 5%..... R\$ 638,48

1
TOTAL..... R\$ 13.408,13

TOTAL A RATEAR..... R\$ 13.408,13

RATEIO

UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 500,12
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 631,52
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 756,89
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 864,15
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 915,10
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 886,28
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 864,15
TOTAL	16	100,00000	R\$ 13.408,13

OBS: REAJUSTE DE 5% - DISSÍDIO + ÁGUA E LUZ

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALÁRIO/25+ENCARGOS - 04/12 PARCELA R\$ 338,00

Ass.