



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	SAL 1.388,00 SH	458,04 15	208,20		8 149,40 R\$	1.745,60
01		1.388,00 +	458,04 +	208,20 +	0,00 +	149,40	1.745,60
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
34,5 %	INSS.....	E\$ 2.203,64		R\$ 760,26			
8 %	FGTS.....	E\$ 2.203,64		R\$ 176,29			
1 %	INSS.....	E\$ 2.203,64		R\$ 22,04			
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$ 2.203,64		R\$ 244,82		R\$ 1.203,41	
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							R\$ 180,00
04- CESTA ALIMENTAÇÃO							R\$ 446,35
05- CONTA DE TELEFONE.....							R\$ 0,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7							R\$ 140,00
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....							R\$ 0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07							
MEDIA.....{			400	KWH *	R\$ 0,69 }	R\$ 283,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06							
MEDIA.....			170	10 M3 *	R\$ 24,15 }	MINIMO R\$ 821,10	
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10							
MEDIA.....							R\$ 0,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA -							R\$ 0,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA R10							R\$ 0,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
CONTRATO.....							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
CONTRATO -							R\$ 0,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - MANUEL - R04							
CONTRATO -.....							R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	80,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	100,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 50,00	
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 150,00	R\$ 200,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....	R\$	0,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....	R\$	1.050,00
SUB-TOTAL.....	R\$	6.249,46
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....	R\$	312,47
TOTAL.....	R\$	6.561,93
TOTAL A RATEAR	R\$	6.561,93

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 244,76
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 309,07
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 370,42
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 422,92
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 447,85
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 433,74
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 422,92
TOTAL	16	100,00000	R\$ 6.561,93

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALÁRIO/18+ENCARGOS - 05/12 PARCELA.....	R\$	472,40
---	-----	--------

OBS: 1-) A arrecadação do fundo de obras foi suspensa até a próxima Assembléia;

2-) Aprovado na Assembléia de 21.03.2018