



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/21 Á OUTUBRO/22- MAIO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L			
01	Zelador	LAU 1.885,40 AF	377,08 5	94,27		8 171,40 R\$	2.151,07			
01		1.885,40	+	377,08	+	94,27	+	0,00	+	171,40
							2.151,07			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)										
34,5 %	INSS.....	E\$	2.151,07		R\$	742,12				
8 %	FGTS.....	E\$	2.151,07		R\$	172,09				
1 %	INSS.....	E\$	2.151,07		R\$	21,51				
11,1 %	FERIAS.....	E\$	2.151,07		R\$	238,98		R\$	1.174,70	
03- VALE TRANSPORTE E NR’S MT. (382,50 + 236,35).....										
							R\$	680,74		
04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO.(300,36+9,72+25)										
							R\$	597,70		
05- UNIFORMES.....										
							R\$	110,00		
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11										
							R\$	133,11		
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....										
							R\$	0,00		
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07										
MEDIA.+ REAJ.			214	KWH *	R\$	1,02	}	R\$	218,90	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06										
MEDIA + REAJ.....			219	M3 *	R\$	6,09	}	R\$	1.334,03	
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10										
MEDIA.....							R\$	0,00		
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS										
VERBA -							R\$	150,00		
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES										
VERBA							R\$	0,00		
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA										
VERBA.....							R\$	0,00		
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS										
VERBA -							R\$	150,00		
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04										
CONTRATO -							R\$	0,00		

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....				R\$	385,00	
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....				R\$	300,00	
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10						
a)	Materiais e serviços diversos.....		R\$	132,00		
b)	Manutenções obrigatórias.....		R\$	329,66	R\$	461,66
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....				R\$	758,95	
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....				R\$	1.464,63	
SUB-TOTAL.....				R\$	10.070,48	
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....				R\$	503,52	
T O T A L.....				R\$	10.574,00	
T O T A L A R A T E A R				R\$	10.574,00	

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
%			
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 394,41
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 498,04
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 596,90
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 681,49
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 721,68
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 698,94
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 681,49
TOTAL			
16	100,00000	R\$	10.574,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA			
1- 13º SALÁRIO/22+ENCARGOS - 05/12 PARCELA			R\$ 544,00