



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/23 Á OUTUBRO/24 - MAIO/24

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL			
01	Zelador	LAU 2.153,00 AF	430,60 5	107,65		8 195,73 R\$	2.456,38			
01		2.153,00	+	430,60	+	107,65	+	0,00	+	195,73
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)										
34,5 %	INSS.....	E\$	2.456,38		R\$	847,45				
8 %	FGTS.....	E\$	2.456,38		R\$	196,51				
1 %	PIS.....	E\$	2.456,38		R\$	24,56				
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$	2.456,38		R\$	272,90	R\$	1.341,43		
03- NR'S DO MINISTERIO DO TRABALHO + BAPS.							R\$	283,48		
04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO + VALE TRANSPORTE.....							R\$	1.100,75		
05- UNIFORMES.....							R\$	52,15		
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11							R\$	243,00		
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....							R\$	0,00		
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07										
MEDIA.+ REAJ.			200	KWH *	R\$	0,91	}	R\$	182,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05										
MEDIA + REAJ.....			160	M3 *	R\$	9,51	}	R\$	1.520,80	
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS										
MEDIA.....							R\$	0,00		
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS										
VERBA -							R\$	150,00		
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES										
VERBA							R\$	100,00		
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA										
VERBA.....							R\$	50,00		
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES										
VERBA -							R\$	50,00		
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM										
CONTRATO -							R\$	0,00		

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	450,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	450,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 186,00	
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 462,00	R\$ 648,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....	R\$	927,31
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....	R\$	2.154,76
SUB-TOTAL.....	R\$	12.160,05
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....	R\$	608,00
T O T A L.....	R\$	12.768,06
T O T A L A R A T E A R	R\$	12.768,06

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 476,25
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 601,38
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 720,76
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 822,90
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 871,42
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 843,97
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 822,90
TOTAL	16	100,00000	R\$ 12.768,06

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA		
1- 13º SALÁRIO/24+ENCARGOS - 05/12 PARCELA	R\$	338,00
Ass.		