



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/25

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS	FERIADOS		TOTAL	
01	Zelador	LAU	2.260,65	AF	452,13	5	113,03		8	205,51	R\$ 2.579,20	
01			2.260,65	+	452,13	+	113,03	+	0,00	+	205,51	2.579,20
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)												
34,5	%	INSS.....	E\$	2.579,20			R\$	889,82				
8	%	FGTS.....	E\$	2.579,20			R\$	206,34				
1	%	PIS.....	E\$	2.579,20			R\$	25,79				
11,1	%	FÉRIAS.....	E\$	2.579,20			R\$	286,55		R\$	1.408,50	
03- NR'S DO MINISTERIO DO TRABALHO + BAPS. R\$ 297,65												
04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO + VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.155,79												
05- UNIFORMES..... R\$ 80,00												
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 R\$ 356,00												
07- TERCEIRIZADO - AVULSO..... R\$ 0,00												
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA.+ REAJ.			130	KWH *	R\$	1,02	}		R\$	132,60		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05												
MEDIA + REAJ.....			122	M3 *	R\$	12,70	}		R\$	1.552,91		
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS												
MEDIA.....										R\$	0,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS												
VERBA -										R\$	180,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA										R\$	150,00	
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA												
VERBA.....										R\$	70,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES												
VERBA -										R\$	70,00	
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM												
CONTRATO -										R\$	0,00	

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	490,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	510,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 310,00	
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 680,00	R\$ 990,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....	R\$	890,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....	R\$	1.857,00
SUB-TOTAL.....	R\$	12.769,65
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....	R\$	638,48
1		
TOTAL.....	R\$	13.408,13
TOTAL A RATEAR.....	R\$	13.408,13

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 500,12
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 631,52
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 756,89
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 864,15
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 915,10
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 886,28
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 864,15
TOTAL	16	100,00000	R\$ 13.408,13

OBS: REAJUSTE DE 5% - DISSÍDIO + ÁGUA E LUZ

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALÁRIO/25+ENCARGOS - 05/12 PARCELA R\$ **338,00**

Ass.