



## 245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2019

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                 | FUNÇÃO      | SALÁRIO         | AGREGADOS | BIENIOS    | EXTRAS     | FERIADOS     | TOTAL      |
|------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|------------|------------|--------------|------------|
| 01                                                   | Zelador     | SAL 1.445,60 SH | 477,05 15 | 216,84     |            | 8 155,60 R\$ | 1.818,04   |
| 01                                                   |             | 1.445,60 +      | 477,05 +  | 216,84 +   | 0,00 +     | 155,60       | 1.818,04   |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                          |             |                 |           |            |            |              |            |
| 34,5 %                                               | INSS.....   | E\$ 2.295,09    |           | R\$ 791,81 |            |              |            |
| 8 %                                                  | FGTS.....   | E\$ 2.295,09    |           | R\$ 183,61 |            |              |            |
| 1 %                                                  | INSS.....   | E\$ 2.295,09    |           | R\$ 22,95  |            |              |            |
| 11,1 %                                               | FÉRIAS..... | E\$ 2.295,09    |           | R\$ 254,98 |            | R\$ 1.253,35 |            |
| 03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....                   |             |                 |           |            |            |              | R\$ 187,47 |
| 04- CESTA ALIMENTAÇÃO .....                          |             |                 |           |            |            |              | R\$ 464,87 |
| 05- CONTA DE TELEFONE.....                           |             |                 |           |            |            |              | R\$ 0,00   |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7 .....               |             |                 |           |            |            |              | R\$ 103,00 |
| 07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....                       |             |                 |           |            |            |              | R\$ 0,00   |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07   |             |                 |           |            |            |              |            |
| MEDIA.....{                                          |             |                 | 490       | KWH *      | R\$ 0,79 } | R\$ 397,00   |            |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06 |             |                 |           |            |            |              |            |
| MEDIA.....                                           |             |                 | 200       | M3 *       | R\$ 5,75 } | R\$ 1.149,00 |            |
| 10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10                    |             |                 |           |            |            |              |            |
| MEDIA.....                                           |             |                 |           |            |            |              | R\$ 0,00   |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                            |             |                 |           |            |            |              |            |
| VERBA - .....                                        |             |                 |           |            |            |              | R\$ 100,00 |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                        |             |                 |           |            |            |              |            |
| VERBA .....                                          |             |                 |           |            |            |              | R\$ 80,00  |
| 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA                     |             |                 |           |            |            |              |            |
| VERBA.....                                           |             |                 |           |            |            |              | R\$ 100,00 |
| 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS                  |             |                 |           |            |            |              |            |
| VERBA - .....                                        |             |                 |           |            |            |              | R\$ 50,00  |
| 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04                      |             |                 |           |            |            |              |            |
| CONTRATO -.....                                      |             |                 |           |            |            |              | R\$ 0,00   |

|                                                    |            |            |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... | R\$        | 175,00     |
| 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....    | R\$        | 175,00     |
| 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10        |            |            |
| a) Materiais e serviços diversos.....              | R\$ 75,00  |            |
| b) Manutenções obrigatórias.....                   | R\$ 175,00 | R\$ 250,00 |
| 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....                  | R\$        | 631,00     |
| 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....         | R\$        | 1.155,00   |
| SUB-TOTAL.....                                     | R\$        | 6.270,69   |
| 23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....                     | R\$        | 313,53     |
| TOTAL.....                                         | R\$        | 6.584,23   |
| TOTAL A RATEAR .....                               | R\$        | 6.561,93   |

| RATEIO            |      |              |              |
|-------------------|------|--------------|--------------|
| UNIDADES          | QTDE | FRAÇÃO IDEAL | QUOTA-PARTE  |
|                   |      | %            |              |
| TÉRREO            |      |              |              |
| LOJA              | 1    | 3,73000      | R\$ 244,76   |
| APTO. 02          | 1    | 4,71000      | R\$ 309,07   |
| APTO. 03          | 1    | 5,64500      | R\$ 370,42   |
| APTO. 04          | 1    | 6,44500      | R\$ 422,92   |
| 1º AO 3º ANDAR    |      |              |              |
| APTO. FINAL 1     | 3    | 6,82500      | R\$ 447,85   |
| APTO. FINAL 2 E 3 | 6    | 6,61000      | R\$ 433,74   |
| APTO.FINAL 4      | 3    | 6,44500      | R\$ 422,92   |
| TOTAL             | 16   | 100,00000    | R\$ 6.561,93 |

|                                                  |     |          |
|--------------------------------------------------|-----|----------|
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA                       |     |          |
| 1- 13º SALÁRIO/19+ENCARGOS - 06/12 PARCELA ..... | R\$ | 472,40   |
| 2- COMGÁS - 12/36 PARCELA .....                  | R\$ | 728,00   |
| 3- QUITAÇÃO ZELADOR - 3/4 PARCELA .....          | R\$ | 3.100,00 |

OBS: As parcelas 2/4 à 4/4 da quitação do zelador será de R\$ 3.100,00 cada