



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/21 Á OUTUBRO/22- JULHO2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)														
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	LAU	1.885,40 AF	377,08	5	94,27			8 171,40 R\$	2.151,07				
01			1.885,40	+	377,08	+	94,27	+	0,00	171,40	2.151,07			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)														
34,5 %	INSS.....	E\$	2.151,07		R\$	742,12								
8 %	FGTS.....	E\$	2.151,07		R\$	172,09								
1 %	INSS.....	E\$	2.151,07		R\$	21,51								
11,1 %	FERIAS.....	E\$	2.151,07		R\$	238,98	R\$	1.174,70						
03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (382,50 + 236,35).....										R\$	680,74			
04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO.(300,36+9,72+25)										R\$	597,70			
05- UNIFORMES.....										R\$	110,00			
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11										R\$	133,11			
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....										R\$	0,00			
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07														
MEDIA.+ REAJ.			214	KWH *	R\$	1,02	}	R\$	218,90					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06														
MEDIA + REAJ.....			219	M3 *	R\$	6,09	}	R\$	1.334,03					
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10														
MEDIA.....										R\$	0,00			
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS														
VERBA -										R\$	150,00			
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES														
VERBA										R\$	0,00			
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA														
VERBA.....										R\$	0,00			
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS														
VERBA -										R\$	150,00			
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04														
CONTRATO -										R\$	0,00			
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....												R\$	385,00	
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....												R\$	300,00	
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10														
a)	Materiais e serviços diversos.....										R\$	132,00		
b)	Manutenções obrigatórias.....										R\$	329,66	R\$	461,66
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....										R\$	758,95			
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....										R\$	1.464,63			
SUB-TOTAL.....										R\$	10.070,48			
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....										R\$	503,52			
TOTAL.....										R\$	10.574,00			
TOTAL A RATEAR										R\$	10.574,00			
RATEIO														
UNIDADES		QTDE	FRAÇÃO IDEAL		QUOTA-PARTE									
%														
TERREO														
LOJA		1	3,73000		R\$ 394,41									
APTO. 02		1	4,71000		R\$ 498,04									
APTO. 03		1	5,64500		R\$ 596,90									
APTO. 04		1	6,44500		R\$ 681,49									
1º AO 3º ANDAR														
APTO. FINAL 1		3	6,82500		R\$ 721,68									
APTO. FINAL 2 E 3		6	6,61000		R\$ 698,94									
APTO.FINAL 4		3	6,44500		R\$ 681,49									
TOTAL		16	100,00000		R\$ 10.574,00									
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA														
1- 13º SALÁRIO/22+ENCARGOS - 07/12 PARCELA										R\$	544,00			
Ass.														