



**245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2018

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

| QTDE                                                        | FUNÇÃO      | SALÁRIO         | AGREGADOS | BIENIOS    | EXTRAS      | FERIADOS          | TOTAL      |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|------------|-------------|-------------------|------------|
| 01                                                          | Zelador     | SAL 1.388,00 SH | 458,04 15 | 208,20     |             | 8 149,40 R\$      | 1.745,60   |
| 01                                                          |             | 1.388,00 +      | 458,04 +  | 208,20 +   | 0,00 +      | 149,40            | 1.745,60   |
| <b>02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS</b>                          |             |                 |           |            |             |                   |            |
| 34,5 %                                                      | INSS.....   | E\$ 2.203,64    |           | R\$ 760,26 |             |                   |            |
| 8 %                                                         | FGTS.....   | E\$ 2.203,64    |           | R\$ 176,29 |             |                   |            |
| 1 %                                                         | INSS.....   | E\$ 2.203,64    |           | R\$ 22,04  |             |                   |            |
| 11,1 %                                                      | FÉRIAS..... | E\$ 2.203,64    |           | R\$ 244,82 |             | R\$ 1.203,41      |            |
| <b>03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....</b>                   |             |                 |           |            |             |                   | R\$ 180,00 |
| <b>04- CESTA ALIMENTAÇÃO .....</b>                          |             |                 |           |            |             |                   | R\$ 446,35 |
| <b>05- CONTA DE TELEFONE.....</b>                           |             |                 |           |            |             |                   | R\$ 0,00   |
| <b>06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7 .....</b>               |             |                 |           |            |             |                   | R\$ 140,00 |
| <b>07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....</b>                       |             |                 |           |            |             |                   | R\$ 0,00   |
| <b>08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07</b>   |             |                 |           |            |             |                   |            |
| MEDIA.....{                                                 |             |                 | 400       | KWH *      | R\$ 0,69 }  | R\$ 283,00        |            |
| <b>09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06</b> |             |                 |           |            |             |                   |            |
| MEDIA.....                                                  |             |                 | 170       | 10 M3 *    | R\$ 24,15 } | MINIMO R\$ 821,10 |            |
| <b>10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10</b>                    |             |                 |           |            |             |                   |            |
| MEDIA.....                                                  |             |                 |           |            |             |                   | R\$ 0,00   |
| <b>12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS</b>                            |             |                 |           |            |             |                   |            |
| VERBA - .....                                               |             |                 |           |            |             |                   | R\$ 0,00   |
| <b>13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES</b>                        |             |                 |           |            |             |                   |            |
| VERBA R10 .....                                             |             |                 |           |            |             |                   | R\$ 0,00   |
| <b>14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA</b>                     |             |                 |           |            |             |                   |            |
| CONTRATO.....                                               |             |                 |           |            |             |                   | R\$ 0,00   |
| <b>15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS</b>                  |             |                 |           |            |             |                   |            |
| CONTRATO - .....                                            |             |                 |           |            |             |                   | R\$ 0,00   |
| <b>16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - MANUEL - R04</b>             |             |                 |           |            |             |                   |            |
| CONTRATO - .....                                            |             |                 |           |            |             |                   | R\$ 0,00   |

|                                                           |            |                 |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| <b>18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....</b> | R\$        | <b>80,00</b>    |
| <b>19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....</b>    | R\$        | <b>100,00</b>   |
| <b>20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10</b>        |            |                 |
| a) Materiais e serviços diversos.....                     | R\$ 50,00  |                 |
| b) Manutenções obrigatórias.....                          | R\$ 150,00 | R\$ 200,00      |
| <b>21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....</b>                  | R\$        | <b>0,00</b>     |
| <b>22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....</b>         | R\$        | <b>1.050,00</b> |
| <b>SUB-TOTAL.....</b>                                     | <b>R\$</b> | <b>6.249,46</b> |
| <b>23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....</b>                     | <b>R\$</b> | <b>312,47</b>   |
| <b>TOTAL.....</b>                                         | <b>R\$</b> | <b>6.561,93</b> |
| <b>TOTAL A RATEAR .....</b>                               | <b>R\$</b> | <b>6.561,93</b> |

| RATEIO                |           |                  |                     |
|-----------------------|-----------|------------------|---------------------|
| UNIDADES              | QTDE      | FRAÇÃO IDEAL     | QUOTA-PARTE         |
|                       |           | %                |                     |
| <b>TÉRREO</b>         |           |                  |                     |
| LOJA                  | 1         | 3,73000          | R\$ 244,76          |
| APTO. 02              | 1         | 4,71000          | R\$ 309,07          |
| APTO. 03              | 1         | 5,64500          | R\$ 370,42          |
| APTO. 04              | 1         | 6,44500          | R\$ 422,92          |
| <b>1º AO 3º ANDAR</b> |           |                  |                     |
| APTO. FINAL 1         | 3         | 6,82500          | R\$ 447,85          |
| APTO. FINAL 2 E 3     | 6         | 6,61000          | R\$ 433,74          |
| APTO.FINAL 4          | 3         | 6,44500          | R\$ 422,92          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>16</b> | <b>100,00000</b> | <b>R\$ 6.561,93</b> |

|                                                                                        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA</b>                                                        |            |
| 1- 13º SALÁRIO/18+ENCARGOS - 08/12 PARCELA .....                                       | R\$ 472,40 |
| <b>OBS: 1-) A arrecadação do fundo de obras foi suspensa até a próxima Assembléia;</b> |            |
| <b>2-) Aprovado na Assembléia de 21.03.2018</b>                                        |            |