



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES												
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS	FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	SAL	1.388,00	SH	458,04	15	208,20			8	149,40	R\$ 1.745,60
01			1.388,00	+	458,04	+	208,20	+	0,00	+	149,40	1.745,60
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
34,5	%	INSS.....	E\$		2.203,64			R\$	760,26			
8	%	FGTS.....	E\$		2.203,64			R\$	176,29			
1	%	INSS.....	E\$		2.203,64			R\$	22,04			
11,1	%	FÉRIAS.....	E\$		2.203,64			R\$	244,82		R\$	1.203,41
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....											R\$	180,00
04- CESTA ALIMENTAÇÃO											R\$	446,35
05- CONTA DE TELEFONE.....											R\$	0,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7											R\$	140,00
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....											R\$	0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA.{				400	KWH	*	R\$	0,69	}	R\$		283,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA.....				170	10	M3	*	R\$	24,15	}	MINIMO	R\$ 821,10
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10												
MEDIA.....											R\$	0,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS												
VERBA -											R\$	0,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA R10											R\$	0,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA												
CONTRATO.....											R\$	0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS												
CONTRATO -											R\$	0,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - MANUEL - R04												
CONTRATO -											R\$	0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	80,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	100,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 50,00	
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 150,00	R\$ 200,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....	R\$	0,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....	R\$	1.050,00
SUB-TOTAL.....	R\$	6.249,46
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....	R\$	312,47
TOTAL.....	R\$	6.561,93
TOTAL A RATEAR	R\$	6.561,93

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 244,76
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 309,07
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 370,42
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 422,92
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 447,85
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 433,74
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 422,92
TOTAL	16	100,00000	R\$ 6.561,93

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA	
1- 13º SALÁRIO/18+ENCARGOS - 09/12 PARCELA	R\$ 472,40
OBS: 1-) A arrecadação do fundo de obras foi suspensa até a próxima Assembléia;	
2-) Aprovado na Assembléia de 21.03.2018	